

## ODLIČNA NISKOENERGETSKA PRIZEMNICA S BAZENOM, NEDALEKO MORA!, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ODLIČNA NISKOENERGETSKA PRIZEMNICA S BAZENOM, NEDALEKO MORA!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	78 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	320 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	287,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2018.

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Rakalj
Poštanski broj:	52206



### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Niskoenergetska prizemnica koja se nalazi u mirnom i tihom naselju u Raklju, Općina Marčana. Kuća je površine 78 m<sup>2</sup>, na potpuno ograđenoj okućnici od 320 m<sup>2</sup>. Na okućnici se nalazi bazen površine 12 m<sup>2</sup>, natkrivena terasa od 12 m<sup>2</sup> te parkirna mjesta za dva automobila. Prizemnica je u funkciji turističkog iznajmljivanja i kategorizirana je sa 3 zvjezdice. Sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka s izlazom na terasu, dvije spavaće sobe (jedna s vlastitom kupaonicom) te dodatne kupaonice. Svaka soba i dnevni boravak opremljeni su klima uređajem i televizorom. Kupaonica je opremljena perilicom i sušilicom rublja, dok je kuhinja opremljena indukcijskom pločom, ugradbenom pećnicom, napom, frižiderom i perilicom suđa. Navedena cijena odnosi se na potpuno opremljenu kuću s bazenom. Udaljena oko 2 km od najbližih plaža, 25 km od Pule te 21 km od Zračne luke Pula. U blizini se nalaze lokalni restoran i dućan. Okružena zelenilom i prirodom, što garantira mir i privatnost. Vlasništvo je 1/1, papiri su uredni, a kupovina na kredit je moguća. Ova kuća pruža savršenu kombinaciju mirnog života u prirodi i blizine svih potrebnih sadržaja, idealna za odmor, iznajmljivanje ili život tijekom cijele godine. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1514143

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 664784

αναφοράς:

Agency ref id: IS1514143