

## ΚΥΨΑ MASTRINKA TROGIR, Trogir - Okolica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KUĆA MASTRINKA TROGIR
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	489 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	457 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	17
Τιμή:	749,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1982
Τελευταία ανακαίνιση:	2018

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Trogir - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Mastrinka
Roštanski broj:	21220



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	6
---------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U prodaji je predivna nekretnina smještena u Mastrinki, blizu Trogira, samo 140 metara udaljena od mora, s prekrasnim pogledom na more. Osnovne karakteristike: Površina parcele: 457 m<sup>2</sup> Glavna stambena jedinica: 489,64 m<sup>2</sup> Dodatni pomoćni objekt: 48,64 m<sup>2</sup> Udaljenost od mora: 140 m Ova prostrana parcela nudi mnogo potencijala za različite namjene, bilo da tražite dom za obitelj, kuću za odmor ili investiciju za turistički najam. Glavna stambena jedinica prostire se na impresivnih 489,64 m<sup>2</sup> i pruža dovoljno prostora za udoban i luksuzan život. Pored glavne kuće, tu je i dodatni objekt od 48,64 m<sup>2</sup> koji se može koristiti kao gostinjska kuća, spremište ili za dodatne potrebe. Prizemlje površine 72.34 m<sup>2</sup> kuće nudi funkcionalan prostor s garažom, konobom i kupaonicom koji je preuređen u jednosobni i studio apartman, idealan za iznajmljivanje. Prvi kat je površine 142.19 m<sup>2</sup> i sadrži veliki četverosobni stan renoviran 2018 godine. Drugi kat površine 143.78 m<sup>2</sup> u fazi ROH BAU. Visoko potkrovlje 131.33 m<sup>2</sup> u fazi ROH BAU. Kuća ima 6 parkirnih mjesta. Kuća je trenutno u fazi gdje su drugi kat i visoko potkrovlje nedovršeni, što omogućava budućem vlasniku da dovrši prostorije prema vlastitim željama i stilu. Nakon završetka ovih katova, novi vlasnik može zatražiti uporabnu dozvolu. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za sve koji traže prostranu kuću s mogućnošću prilagodbe u mirnom i atraktivnom priobalnom području, idealno za život ili investiciju u turizam. Za više informacija obratite mi se s povjerenjem! DIJANA JERONČIĆ GSM: +385 99 326 8610 ID KOD AGENCIJE: ST2955

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 664826

αναφοράς:

Agency ref id: ST2955