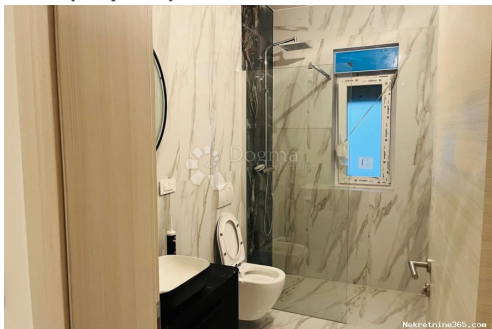


## PREDIVAN STAN NA PRODAJU,DUBRAVA!, Gornja Dubrava,

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	PREDIVAN STAN NA PRODAJU,DUBRAVA!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	83 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	57 m <sup>2</sup>
Τιμή:	255,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Gornja Dubrava
Poštanski broj:	10040



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se trosobni stan površine 83,79 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade s četiri stambene jedinice. Ovaj stan je idealna prilika za obiteljski život, smješten na mirnoj lokaciji s odličnom infrastrukturom i pristupom svim važnim sadržajima. Stan se sastoji od ulaznog hodnika površine 9,51 m<sup>2</sup>, koji vodi u prostrani dnevni boravak s kuhinjom od 25,34 m<sup>2</sup>. Ovaj otvoreni koncept dnevne zone nudi dovoljno prostora za obiteljska okupljanja, a iz dnevnog boravka postoji izlaz u vlastiti vrt od 57 m<sup>2</sup>, koji je savršen za opuštanje, roštiljanje ili dječju igru. Vrt pruža dodatan osjećaj privatnosti i mogućnost boravka na otvorenom prostoru. Stan ima dvije spavaće sobe ukupne površine 22,41 m<sup>2</sup>, koje su prostrane i svijetle. Kupaonica je površine 4,98 m<sup>2</sup>, moderna i opremljena svim potrebnim sadržajima. Uz to, stan sadrži praktičnu ostavu površine 4,30 m<sup>2</sup> i garderobu od 2,40 m<sup>2</sup>, što osigurava dovoljno prostora za skladištenje. Stan se nalazi na izvrsnoj lokaciji u mirnom naselju, a u blizini su svi ključni sadržaji za svakodnevni život uključujući poštu, škole, vrtiće, crkvu, trgovačke centre, tramvajske i autobusne linije, bolnicu Dubrava te sportski centar i još puno toga. Kvaliteta gradnje ovog stana je na visokoj razini – zgrada je građena armirano betonskom konstrukcijom, što osigurava stabilnost i dugovječnost. Stan je opremljen protuprovalnim i protupožarnim vratima, što osigurava visoku razinu sigurnosti. Električni podizači roleta omogućuju jednostavno rukovanje, dok podno grijanje i klima uređaji u svakoj prostoriji osiguravaju maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Video portafon dodatno doprinosi sigurnosti, dok je parkirno mjesto od 12,50 m<sup>2</sup> osigurano i uključeno u cijenu. Ova nekretnina je idealna za sve koji traže miran i siguran dom, s vrhunskim uvjetima stanovanja i vlastitim vanjskim prostorom. Ovo je odlična prilika za one koji žele spojiti udobnost urbanog života s privatnošću i zelenilom vlastitog vrta. Ne propustite priliku postati vlasnik ovog atraktivnog stana na odličnoj lokaciji. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgleda slobodno me kontaktirajte, MARGITA DUČKIĆ 0912220224  
margita.duckic@dogma-nekretnine.com. ID KOD AGENCIJE: ZG72006

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 664850  
Agency ref id: ZG72006