

## PRILIKA!! Zgrada 427m2 Krk 250m od mora, Krk, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	PRILIKA!! Zgrada 427m2 Krk 250m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	427 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	926 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	30
Μπάνια:	8
Τιμή:	585,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Krk

### Άδειες

Άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	7
στάθμευσης:	



Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: SAMO U DOGMI ZEMLJIŠTE SA PROJEKTOM I DOZVOLOM!!! Jedinstvena prilika za investiciju u centru grada Krka Na zemljištu površine 926 m<sup>2</sup> projektiran je objekt koji se sastoji od četiri moderna stana, podzemne garaže sa devet garažnih mjesta (GPM), te liftom iz garaže. Ovaj izvanredan projekt nudi tri stana s velikim dvorištima i privatnim bazenima, dok su velika dva stana dizajnirana na način da ih je moguće kasnije razdvojiti na dva manja stana, pružajući dodatnu fleksibilnost vlasnicima. 3D vizualizacija daje jasnu sliku o ovom jedinstvenom projektu koji se smjestio u samom centru grada Krka, svega 250 metara od mora. Svaki stan osigurat će vam prekrasan pogled na more koji nikoga ne će ostaviti ravnodušnim. Projekt poput ovog, s ovom izvanrednom lokacijom i blizinom svih sadržaja, jedan je od posljednjih takvih u tom području. Ova nekretnina nudi sadržaje koje slični objekti nemaju, uključujući privatne bazene, privatna garažna mjesta, spa zonu i teretanu. Projektirana je s najvišim standardom opreme i korištenjem najkvalitetnijih materijala, čime se osigurava vrhunski komfor i kvaliteta življenja. Budući da praktički ne postoji konkurencija slična ovome na ovom dijelu otoka, cijene stanova na ovom području mogu biti visoke, što čini ovu investiciju izuzetno isplativom. Cijena zemljišta s projektom, lokacijskom dozvolom i 3D vizualizacijom iznosi 585.000,00 € + PDV. Postoji mogućnost izdvajanja nekretnine iz društva te drugih opcija, ovisno o tome je li kupac fizička ili pravna osoba. Mogućnost nuliranja PDV-a prijenosom porezne obaveze Ne propustite ovu izuzetno rijetku priliku da postanete vlasnik vrhunske nekretnine koja će vam osigurati brz povrat investicije! Kontaktirajte nas danas i saznajte više! ZA SVA PITANJA I OGLEĐ NEKRETNINE OBRATITE SE: ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM: +385998486365 Mail: bruno.resetar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 1510170

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 664882  
αναφοράς:  
Agency ref id: 1510170