

Prostrana kuća s bazenom na atraktivnoj lokaciji u Puli!, Pula, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Prostrana kuća s bazenom na atraktivnoj lokaciji u Puli!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	240 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	660 m ²
Υποδωμάτια:	6
Μπάνια:	3
Τιμή:	790,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1985
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na atraktivnoj lokaciji u Puli, nudimo prostranu i lijepo uređenu kuću površine

240 m², s okućnicom od čak 660 m². Ova nekretnina pruža iznimnu udobnost i privatnost te je idealna za obiteljski život ili kao investicija za turistički najam, zahvaljujući blizini svih potrebnih sadržaja i popularnih turističkih atrakcija. Kuća se prostire na dvije etaže, s dobro osmišljenim rasporedom prostorija koje pružaju funkcionalnost i prostranost. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, savršeno integriran s kuhinjom i blagovaonicom. Iz blagovaonice, dnevnog i kuhinje izlazi se na prostranu terasu, koja je idealno mjesto za jutarnju kavu ili večernje opuštanje s pogledom na lijepo uređenu okućnicu. Prizemlje također uključuje vešeraj, jednu spavaću sobu, kao i kupaonicu, što osigurava udobnost i praktičnost za sve članove obitelji. Na katu su smještene tri dodatne, prostrane spavaće sobe, svaka s izlazom na veliku terasu koja pruža pogled na okolnu prirodu i dvorište. Ove sobe nude obilje svjetla i privatnosti, a kat također sadrži i uređenu kupaonicu. Okućnica je prava oaza mira, s velikim bazenom dimenzija 10x5 metara koji je savršen za osvježenje tijekom toplih ljetnih dana. Uz bazen se nalazi velika natkrivena terasa, idealna za druženja, roštilje i uživanje u vanjskom prostoru. Prostrano dvorište nudi mnoštvo mogućnosti za hortikulturno uređenje ili igru djece. Kuća također ima vlastitu garažu, a ispod garaže nalazi se podrum, trenutno u funkciji spremišta, no s potencijalom za adaptaciju u dodatni stambeni prostor, vinski podrum, fitness ili prostoriju za rekreaciju. Nekretnina je nedavno renovirana, uključujući novu fasadu završenu 2024. godine, što dodatno doprinosi estetici i energetske učinkovitosti. Blizina svih važnih sadržaja, kao što su trgovine, škole, restorani i plaže, čini ovu kuću idealnom lokacijom za svakodnevni život ili turistički najam. Pula, sa svojom bogatom kulturnom baštinom, prekrasnim plažama i blazinom prirodnih ljepota, savršeno upotpunjuje vrijednost ove iznimne nekretnine. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja kuće, slobodno kontaktirajte: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514059

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 665044

αναφοράς:

Agency ref id: IS1514059