

**NOVOGRADNJA: Split, Sirobuja. Jednosoban stan 43,60m2, Split, Διαμέρισμα****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	NOVOGRADNJA: Split, Sirobuja, Jednosoban stan 43,60m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	43 m <sup>2</sup>
Όροφος:	3
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	175,200.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Split

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Split, predio Sirobuja, izgradnja manjeg stambenog naselja uz sjevernu stranu ulice kralj Stjepana Držislava. Izgradnja kreće s dvjema stambenim zgradama od 07.2023 godine, očekivani završetak gradnje je 12. 2024 godine. Stambena zgrada

oznake ""B"" sačinjavat će sveukupno 12 stambenih jedinica, koje su pozicionirane na prizemlju, prvom, drugom, trećem katu te nadgrađu, u gore navedenoj stambenoj zgradi Samostalna uporabna cjelina nalazi se na etaži 3. kata (u grafičkom dijelu elaborata označen zlatnom bojom) u naravi stan, i sastoji se od: ulaz, kuhinja i blagovaona, dnevni boravak, kupaonica, soba, ukupne neto korisne površine stana 43,60m<sup>2</sup> s pripatkom (u grafičkom dijelu elaborata označen svijetlo zlatnom bojom): loggia površine 1,47m<sup>2</sup> parking mjesto PM 5 površine 12,50m<sup>2</sup> ukupne površine pripatka 13,97m<sup>2</sup> Sveukupna površina stana i pripatka iznosi 57,57m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 52,20), što čini 52/851 idealna dijela cjeline. Stambene zgrade su projektirane po zahtjevima suvremenog građenja, s visoko kvalitetnim materijalima i to: konstrukcija armirano betonska, prezide poroterm cigla, žbuka gips, fasada 10 cm. stiropor, vanjski otvori pvc boja siva (antracit) sa elektro roletama, ulazna vrata-protupožarna-protuprovalna, unutrašnja stolarija klasik drvo-folija, boja po želji kupca , podovi kombinacija po želji kupca parket-keramika, podno grijanje kupatila, instalacija za klimu sa vanjskim nosačima Energetska klasa: A Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite imovine vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. AGENT:Nikola Ćurčić KONTAKT:+385 91 720 4094 ID KOD AGENCIJE: ST2950

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 665048

αναφοράς:

Agency ref id: ST2950