

## PREKRASNA LOKACIJA SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA VILLU SA TRADICIONALNIM ELEMENTIMA ISTRE, Labin, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Όνομα:                   | Dogma Nekretnine  |
| Όνομα:                   | Dogma   |
| Επώνυμο:                 | Nekretnine  |
| Όνομα<br>Εταιρίας:       | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Service Type:            | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:               | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Χώρα:                    | Croatia   |
| Region:                  | Primorsko-goranska županija   |
| City:                    | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός<br>Κώδικας: | 51000   |
| Διεύθυνση:               | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:                   | +385 51 341 080   |
| Fax:                     | +385 51 341 081   |
| Σχετικά με<br>εμάς:      | DOGMA nekretnine d.o.o.<br>iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada |

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | PREKRASNA LOKACIJA SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA VILLU SA TRADICIONALNIM ELEMENTIMA ISTRE |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπου Land:        | Κτίριο πολύ   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 1031 m <sup>2</sup>   |
| Τιμή:              | 119,000.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 28.10.2024  |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Labin             |
| Περιοχή Πόλη:      | Labin             |
| Poštanski broj:    | 52220             |



### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: LABIN Labin se nalazi se na istočnoj obali istarskog poluotoka, s pogledom na Jadransko more. Grad ima bogatu povijest, a poznat je po dobro očuvanom srednjovjekovnom starom gradu koji se smjestio na brežuljku. Labin je također poznat po svojoj kulturnoj i umjetničkoj baštini, s galerijama, studijima i muzejima koji izlažu domaće i strane umjetnike. Grad ima živahnu kulturnu scenu, s raznim događanjima i festivalima tijekom cijele godine. U okolici Labina na svega 10 km nalazi se prekrasno zemljište pravilnog oblika. Izrađen je kompletan projekt za vilu od 5 zvijezdica, sa autohtonim istraskim elementima uklopljenih u savršenu kombinaciju modernog dizajna. Objekt iznosi 350 m2 stambene zatvorene

površine, raspodijeljene na prizemlje i kat. Sastoji se od 3 spavaće sobe i 3 kupaonice, kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom, Wellness & spa zone (jacuzzi, sauna, gym) 2 toaleta, vešeraja, spremišta, ljetne kuhinje i natkrivene terase. Predviđen je bazen od 60 m2 sa ugradbenim pokrivalom na struju. Dodatna oprema: Kamin, dvije dizalice topline (za podno grijanje i bazen), klima inverteri, solarni paneli za toplu vodu, rekuperatori CO2, zatim 3 parkinga sa utičnicama za punjače za električne automobile. Prednosti lokacije objekta: - otvorena i osunčana južna strana - zadnje građevinskom zemljište (ispred se nalazi 1.1 ha državnog zemljišta) - mediteranska klima - prava oaza mira okružena vinogradima - blizina Rapca (poznate turističke destinacije) - mirno i tradicionalno mjesto sa školom, dućanom, nogometnim igralištem, restoranom sa domaćom istarskom hranom - okruženo sa modernim kućama za odmor, borovom šumom i pašnjacima za koze (simbol Istre) Prodaje se projekt sa građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama za opisani objekt! Za dodatne informacije stoji Vam na raspolaganju: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514042

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 665107

αναφοράς:

Agency ref id: IS1514042