

## IDEALAN STAN ZA ZA INVESTICIJU U POREČU FANTASTIČNA LOKACIJA, Poreč, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dogma Nekretnine  
Όνομα: Dogma  
Επώνυμο: Nekretnine  
Όνομα: Dogma nekretnine d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://dogma-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός: 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Σχετικά με  
εμάς: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	IDEALAN STAN ZA ZA INVESTICIJU U POREČU FANTASTIČNA LOKACIJA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	47 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	256,500.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Roštanski broj:	52440



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: POREČ, ISTRRA - stan na 1. katu, na top lokaciji u Poreču, 400 metara od mora, pješačka udaljenost. Prodajemo stan na 1. katu stambene zgrade, koji se nalazi u novogradnji sagrađenoj 2024. godine. Stan je idealan za investiciju tko se želi baviti turističkim iznajmljivanjem, izuzetno velika prednost stana je brz i lak pristup moru koje je na samo 400 metara pješačke udaljenosti. Lokacija je odlična iz razloga jer se nalazi u slijepoj ulici, izuzetno veliki potencijal za zaradu i dobru rentu. Stan se sastoji od jedne spavaće sobe, jedne kupaonice, te otvorenog koncepta blagovaonice i kuhinje s dnevnim boravkom, koji ima pristup na terasu. Stanu pripada jedno parkirno mjesto i ostava u podrumu. Ukupna neto kvadratura stana je 47.83 m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja, a kroz stan je postavljeno i podno grijanje. PVC stolarija. Zgrada je dodatno osigurana dekodiranim vratima na šifru. Investitor je firma u sustavu PDV-a, što znači da nekretnina ne podliježe porezu na promet nekretnina. **NE PROPUSTITE!!!** Donesite pravu odluku uz našu podršku, za ugodno iskustvo kupovine nekretnine kontaktirajte nas s povjerenjem: **FILIP MARIĆ** Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com  
----- **MICHAEL RADOLA** Agent s licencom +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514003

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 665215

Agency ref id: IS1514003