

## Stan u prizemlju na 100m od plaže, Umag, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Stan u prizemlju na 100m od plaže
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	135 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	370,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1983
-----------	------



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se stan u Umagu - Drugi red do mora! Prodaje se stan u prizemlju, drugi red do mora u mirnom naselju u Umagu. Ukupna površina stana je 136 m2, a njegova posebnost je što je podijeljen na dvije jedinice, pružajući mogućnost uživanja u većem stanu te zasebnom apartmanu koji može služiti za goste ili turistički najam. Manji stan uključuje kuhinju, spavaću sobu i kupaonicu te je kategoriziran za turistički najam. Veći stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe (jedna od soba trenutno služi kao kućni ured), jedne kupaonice, spremišta i balkona. Stanovi zajednički koriste ljetnu kuhinju i kamin, savršeno za uživanje u ljetnim večerima na otvorenom. Dodatne karakteristike: Grijanje na centralno naftu, dok je hlađenje na klima uređaje. Obnovljena fasada sa stiroporom. Stanovi su renovirani, minimalna ulaganja potrebna. Prodaju se uglavnom namješteni (osim par komada namještaja) Stanovi se nalaze na odličnoj lokaciji, svega 100 metara od mora i plaže, pružajući savršen spoj udobnosti i blizine prirodnih ljepota. Ovo je jedinstvena prilika za kupnju nekretnine koja nudi udobnost i fleksibilnost, idealna za stanovanje ili investiciju u turistički najam. Ne propustite priliku! Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS1513991

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 665254

αναφοράς:

Agency ref id: IS1513991