

## Luksuzna vila sa bazenom, Makarska, Makarska, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Luksuzna vila sa bazenom, Makarska
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	400 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	200 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	11
Μπάνια:	6
Τιμή:	1,450,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024
Τελευταία ανακαίνιση:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Makarska
Περιοχή Πόλη:	Veliko Brdo
Poštanski broj:	21300

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 7

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se moderna vila s tri zasebne stambene jedinice u srcu Makarske. Ova novogradnja savršeno je prilagođena za život više obitelji ili kao investicija za turistički najam. Na prizemlju i polovici prvog kata nalazi se prostrani četverosobni stan, s unutarjim stepenicama koje povezuju prostorije. Sastoji se od 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, prostranog dnevnog boravaka s blagovaonicom i kuhinjom te hodnika. Stanu pripada i dvorište s privatnim bazenom i dva balkona ukupne površine 30 m<sup>2</sup>. Stan je trenutno u funkciji turističkog najma i ostvaruje izvrsne prihode – moguće provjere i uvidi u rezultate poslovanja! Na polovici prvog kata je jednosoban stan koji se sastoji od jedne spavaće sobe, kupaonice i dnevnog boravka s kuhinjom, idealan za samce i mlade parove. Vlastiti balkon od 15 m<sup>2</sup> nudi mir i privatnost. Na drugom katu je trosoban stan koji se sastoji od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i hodnika vešeraja. Stan ima i vlastiti balkon od 30 m<sup>2</sup> s predivnim pogledom. Vila posjeduje 6-7 parkirnih mjesta (100 m<sup>2</sup>) i dva podruma ukupne veličine 40 m<sup>2</sup>.gdje se nalazi centralni bojler kapaciteta 500 l. U cijeloj kući je podno grijanje na struju, klima uređaji u svim prostorijama, električne rolete i blindo protupožarna vrata. Ova vila idealna je za one koji traže luksuzni životni prostor ili investiciju u srcu Makarske, s potencijalom za visok prihod od turističkog najma. ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: DANIJELA STOJČINOVIĆ +385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com Ne propustite priliku.. ID KOD AGENCIJE: ST2914

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 665315  
Agency ref id: ST2914