

## PRILIKA!! Villa u izgradnji na velikoj okućnici, Svetvinčenat, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	PRILIKA!! Villa u izgradnji na velikoj okućnici
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	203 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	6790 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	320,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Svetvinčenat
Περιοχή Πόλη:	Svetvinčenat
Roštanski broj:	52342

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: SAMO U DOGMI ! Prodajemo unikatan projekt, villu u izgradnji na samo 3 kilometra od centra Svetvinčenata. Villa je zamišljena kao prizemnica sa visokim stropovima, te se prodaje u visokoj roh-bau fazi. Prema projektu, prizemlje se sastoji od ulaza, spremišta, gostinjskog toaleta, velikog dnevnog boravka spojenog sa kuhinjom i blagavaonom te tri spavaće sobe sa kupaonicama od kojih jedna ima zaseban ulaz pa može biti i izdvojeni studio apartman. Još jedna posebnost ove prizemnice su velike staklene stijene koje u kombinaciji sa visokim stropovima pružaju osjećaj izuzetne prostranosti i slobode. Sve prostorije gledaju na veliku okućnicu gdje je , za početak, zamišljeno sunčalište sa bazenom. Bazen je kvadrature 31 m<sup>2</sup>. Ovdje mašti možete dati na volju jer okućnica ukupno ima 6.790 metara kvadratnih, dok prizemnica zauzima tek 203 m<sup>2</sup>. Navedena cijena odnosi se na kupce pravne osobe u sustavu PDV-a, za fizičke osobe obračunava se stavka PDV-a. Ne propustite ovu jedinstvenu investicijsku priliku! Za sve dodatne informacije i dogovor termina za razgledanje, slobodno se obratite na broj +385 95 88 09 208 ili putem e-maila: katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com. Kvadratura kuće: 1 Ulaz/hall 16,76 m<sup>2</sup>/ 2 Wc 2,95 m<sup>2</sup>/ 3 praonica/ostava 2,45 m<sup>2</sup>/ 4 kuh., blag., dn. bor. 71,35 m<sup>2</sup>/ 5 spavaća soba 17,15 m<sup>2</sup>/ 6 kupaonica 8,20 m<sup>2</sup>/ 7 spavaća soba 16,60 m<sup>2</sup>/ 8 kupaonica 7,20 m<sup>2</sup>/ 9 Lišjera 21,95 m<sup>2</sup>/ 10 kupaonica 3,35 m<sup>2</sup>/ Ukupno netto : 167,56 m<sup>2</sup>/ (zatv. prostor) Ukupno brutto : 202,68 m<sup>2</sup>/ (zatv. prostor) ID KOD AGENCIJE: IS1513955

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 665340

αναφοράς:

Agency ref id: IS1513955