

**BEZVREMENSKA VILLA S BAZENOM NEDALEKO MORA, Poreč, Σπίτι****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	BEZVREMENSKA VILLA S BAZENOM NEDALEKO MORA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	263 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	805 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,150,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2019.

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Predivna kamena vila, smještena na zemljištu od 805 m<sup>2</sup>, koja odiše luksuzom i sofisticiranim mediteranskim stilom. S neto površinom od 262,90 m<sup>2</sup>, ova vila savršeno spaja tradicionalnu arhitekturu s modernim elementima, stvarajući udoban i elegantan dom. Prizemlje ove vile započinje ulazom koji vodi u prostrani dnevni boravak, povezan s blagovaonicom i modernom kuhinjom, stvarajući otvoren i svijetao prostor za druženje i uživanje. Na ovoj etaži nalazi se i mala kupaonica za goste, kao i spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Dnevni boravak se otvara prema natkrivenoj terasi koja je opremljena vanjskim roštiljem, dok sunčalište okružuje predivan bazen od 33 m<sup>2</sup>. Ovaj vanjski prostor pruža savršenu oazu za opuštanje u toplim danima, uz mogućnost blagovanja na otvorenom. Na prvom katu nalaze se tri dodatne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, nudeći maksimalnu udobnost i privatnost. Jedna od spavaćih soba ima privatnu terasu (baladur) s direktnim izlazom na vanjsko stubište koje vodi prema bazenu, dok druge dvije sobe imaju vlastite male balkone, pružajući predivan pogled na okolnu prirodu. Drugi kat je rezerviran za prostranu terasu s dodatnim sunčalištem, koja nudi zadivljujući pogled na more. Ovaj prostor idealan je za opuštanje uz sunce i uživanje u mediteranskom krajoliku. Villa je pažljivo osmišljenim detaljima i luksuznom opremom, nudi savršen balans između tradicionalnog kamena i modernih elemenata, stvarajući raskošni dom u kojem se mogu uživati svi čari mediteranskog života. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorenna.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513945

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 665363  
Agency ref id: IS1513945