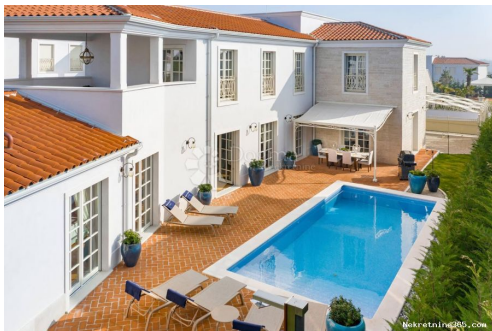


IMPOZANTNA SAMOSTOJEĆA VILLA S BAZENOM I VRTOM NEDALEKO MORA, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	IMPOZANTNA SAMOSTOJEĆA VILLA S BAZENOM I VRTOM NEDALEKO MORA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	177 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	814 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	1,350,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2019.

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Roštanski broj:	52440

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Luksuzna vila smještena na prostranom zemljištu od 814 m², pravi je primjer suvremene elegancije i udobnosti. S površinom od 288 m², vila nudi izdašan prostor, uključujući predivan bazen od 28 m², okružen pažljivo uređenim vrtom. Oaza mira i privatnosti pruža idealne uvjete za opuštanje i uživanje na otvorenom. Unutrašnjost vile odražava sofisticiranost i luksuz. Prizemlje je dom jedne od tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom, dok se preostale dvije sobe nalaze na katu. Iz glavne spavaće sobe izlazi se na veliki balkon, pružajući dodatni vanjski prostor za opuštanje s pogledom na okolicu. Krovna terasa, također na katu, otvara spektakularan panoramski pogled na Novigrad i Poreč, stvarajući savršeno mjesto za uživanje u zalascima sunca ili jutarnjim kavama. Vila sadrži odvojene prostore za kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, što stvara ugodnu atmosferu za boravak. Na katu se nalazi i galerija koja pruža dodatni prostor za opuštanje. Posebna pažnja posvećena je detaljima – vrhunski namještaj, dekoracije, umjetnička djela i oprema, koji su uključeni u cijenu vile. Vani, uz bazen, nalazi se blagovaonica na otvorenom i roštilj. Ova vila je prava harmonija modernog luksuza i prirodnog okruženja, savršeno mjesto za povlačenje u mir i tišinu, s vrhunskim komforom i prelijepim pogledom na istarsku obalu. Poreč se nalazi u srcu zapadne obale istarskog poluotoka, nasuprot Veneciji, u regiji s blagom mediteranskom klimom. Ovaj šarmantni grad, odlikuje se najuređenijim i najbolje opremljenim turističkim naseljima na Jadranu. No, Poreč je više od toga. To je grad koji čuva prirodne ljepote, pažljivo uređene parkove i njegovana zelenila. Kristalno čisto more i prekrasne plaže privlače posjetitelje, a sezona kupanja traje od svibnja do listopada. Ovaj kraj je oduvijek bio ugodan za život i odmor! Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513944

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 665364

αναφοράς:

Agency ref id: IS1513944