

## DVOSOBAN STAN - MONTOVJERNA, DUBROVNIK / GARAŽNA MJESTA, Dubrovnik, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dogma Nekretnine  
Όνομα: Dogma  
Επώνυμο: Nekretnine  
Όνομα: Dogma nekretnine d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://dogma-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Σχετικά με  
εμάς: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	DVOSOBAN STAN - MONTOVJERNA, DUBROVNIK / GARAŽNA MJESTA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	67 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Βεράντα:	56 m <sup>2</sup>
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Τελευταία ανακαίνιση:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Dubrovačko-neretvanska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Dubrovnik
Περιοχή Πόλη:	Montovjerna
Roštanski broj:	20000

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	A+

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: DVOSOBAN STAN - MONTOVJERNA, DUBROVNIK/ GARAŽNA MJESTA - TERASA Prodaje se stan u prizemlju novogradnje na mirnoj lokaciji Montovjerna u Dubrovniku, savršen za one koji traže funkcionalan dom s mnogo potencijala. Iako se stan nalazi na sjevernoj strani zgrade, njegova otvorenost i open space koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka pružaju ugodan i prostran osjećaj, idealan za obiteljski život. Ovaj dizajn omogućuje jednostavnu prilagodbu prema željama kupca, s obzirom na to da stan još uvijek nije opremljen, što vam daje priliku da prostor uredite po svom ukusu i potrebama. Stan ima dvije standardne spavaće sobe, koje nude dovoljno prostora za udobnost i privatnost. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, dok druga kupaonica služi gostima i članovima obitelji. Iz dnevnog boravka i blagovaonice izlazi se na taracu, koja pruža dodatni vanjski prostor za opuštanje i druženje. S tarace se pruža djelomičan pogled na more, a ostavljena je i mogućnost ugradnje bazena ili jacuzzija, što bi ovaj stan moglo dodatno podići na višu razinu. Stan je opremljen podnim grijanjem, a postoje i instalacije za postavljanje solarnog sustava, što omogućuje povećanje energetske učinkovitosti doma. Posebnost ovog stana su tri garažna parkirna mjesta, s privatnim stepeništem koje vodi direktno iz garaže u stan, čime se osigurava dodatna privatnost. Uz garažu se nalazi i prostorija od 45 m<sup>2</sup>, koja može poslužiti kao ostava, prostor za rekreaciju ili ured, ovisno o potrebama budućeg vlasnika. Ovaj stan na Montovjerna predstavlja izvršnu priliku za one koji traže funkcionalan i praktičan prostor s mnogo potencijala za uređenje po vlastitim željama, na mirnoj i atraktivnoj lokaciji. Stan se nalazi svega 20ak minuta laganog hoda od svjetski poznatog povijesnog centra grada Dubrovnika kao i najljepših plaža. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove jedinstvene nekretnine. Za sva pitanja i pregled nekretnine, obratite nam se s povjerenjem. Paola Burdelez +385 91 950 4851 [paola.burdelez@dogma-nekretnine.com](mailto:paola.burdelez@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: DA100063236

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 665416  
Agency ref id: DA100063236