

Κυα s prekrasnom okućnicom blizu mora, Medulin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Κυία s prekrasnom okućnicom blizu mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	450 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	750 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	20
Μπάνια:	6
Τιμή:	950,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2005.

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Pješćana Uvala
Roštanski broj:	52203

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	7
στάθμευσης:	
Κλειστή θέση	όχι
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: KUĆA S PREKRASNIM DVORIŠTEM - 300M OD MORA Pješčana Uvala naselje je koje je, kako mu samo ime kaže, smješteno uz predivnu pješčano šljunčanu plažu. Uz hlad suncobrana ili gustih krošanja okolnih stabala idealna je za cjelodnevni obiteljski boravak, a zbog blagog ulaza u kristalno čisto more posebno je omiljena djeci i plivačima početnicima. Uz obalu se proteže šetalište s brojnim ugostiteljskim objektima i raznim turističkim sadržajima. Ova prekrasna kuća koja se nalazi na samo 300m od mora se prostire na 3 etaže sa sveukupno 6 stambenih jedinica ukupne površine od 450m². U prizemlju kuće nalazi se vešeraj i kotlovnica, te zasebni ulaz u hodnik koji vodi do 3 studio apartmana, te svaki od apartmana ima izlaz na terasu. Na prvom katu, kroz cijelu etažu prostire se veliki stan od svega 186 m², te se sastoji od; wc-a, kupaonice, 3 spavaće sobe, uredskog prostora, dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom koji imaju izlaz na veliku terasu koja okružuje cijelu kuću, te ima divan pogled na lijepo uređeno i održavano zeleno dvorište i pogled na more. Na drugom katu nalaze se dva stana sličnih dimenzija, i svaki od njih ima kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, kupatilo, dvije spavaće sobe, te balkon. Važno je napomenuti kako kuća ima više natkrivenih parkirnih mjesta, konkretnije 6, ali i garažu koji su zatvoreni električnim portunom. U samom dvorištu kuće nalazi se ljetni vrt, te ima kameni roštilj, kameni sudoper, drvenu ostavu i ljetnikovac za uživanje. Ispod ljetnikovca nalazi se klimatizirani vinski podrum, koji može služiti i kao konoba. Dvorište je okruženo lijepim zelenim travnjakom koji ima automatsko navodnjavanje, ali i mali voćnjak s maslinama, vinovom lozom, raznim cvijećem i ostalo. Od kuće se može u svega nekoliko minuta hoda doći do najljepših Pulskih plaža. Svi apartmani su klimatizirani, najveći stan ima centralno grijanje, solarni paneli po ljeti su dovoljni za bojlere. Kuća je divna prilika za veliku obitelj, ali i odlična za klijenta koji ima ideju o turističkom iznajmljivanju. Odlična prilika. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko ogleda kuće na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513904

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός	665452
αναφοράς:	
Agency ref id:	IS1513904