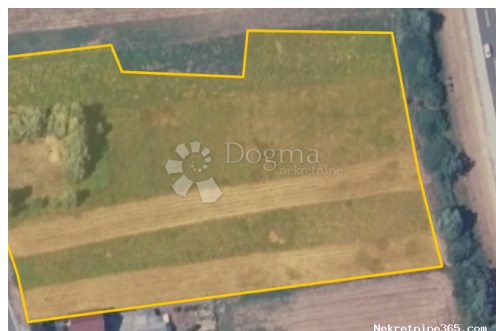


Zemljište stambeno poslovne namjene, Breznica, Γη



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Zemljište stambeno poslovne namjene
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	14384 m ²
Τιμή:	719,200.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Varaždinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Breznica
Περιοχή Πόλη:	Breznica
Poštanski broj:	42225



Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se građevinsko zemljište u Breznici, površine 14.384 m². Od ukupne površine, 6.976 m² već se nalazi u građevinskoj zoni, dok je za preostali dio predan zahtjev za uvrštenje u građevinsku zonu. Zemljište je iskolčeno, a jedan dio je već pošudran i pripremljen za parkiralište. Čestica k.č.br. površine 13493 m² nalazi se djelomično unutar neizgrađenog i uređenog građevinskog područja naselja Breznica u zoni mješovite, pretežito stambene namjene i djelomično izvan granica građevinskog područja naselja Breznica u zoni ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. Prema točki 2.2.1.1. Zona mješovite, pretežito stambene namjene članci 7., 8. i 9. Odredbi za provođenje, u zoni mješovite, pretežito stambene namjene moguća je izgradnja: a) građevina osnovne namjene: stambenih (obiteljskih i višestambenih), poslovnih, uključivo građevina u funkciji seoskog turizma i stambeno - poslovnih, b) građevina pratećih namjena: pomoćnih,

gospodarskih (vezano uz poljoprivredu), javnih i društvenih djelatnosti, sportsko - rekreacijskih sadržaja, prometne i druge potrebne infrastrukture, jednostavnih građevina, zaštitne i eventualno druge potrebne prateće građevine. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi: jedna stambena ili jedna poslovna, stambeno - poslovna građevina i stambena i poslovna građevina. Stambeni i pomoćni prostori ili građevine mogu se djelomično ili u cjelosti prenamijeniti u poslovne, a poslovne u pomoćne građevine uz stambene. Prema članku 34. stavak 1. Odredbi za provođenje Na području Općine dozvoljava se izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina najveće visine podrum i/ili suteran + prizemlje + 1 kat + potkrovlje (Po/S+P+1+Potkr.), ili najveće visine vijenca 8 m (visina vijenca mjeri se od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije tj. do poda zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja). Širina uz cestu iznosi 97 metara, što pruža brojne mogućnosti za razvoj. Zemljište je idealno smješteno u blizini autoceste, a dodatna prednost je planirana izgradnja brze ceste Zabok-Breznički Hum u skoroj budućnosti. Udaljenost od Varaždina iznosi otprilike 20 km, a od Zagreba oko 60 km. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ2044

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 665505
αναφοράς:
Agency ref id: VZ2044