

## Prekrasna vila u okolici Poreča, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Prekrasna vila u okolici Poreča
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	330 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	776 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	2
Τιμή:	699,999.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1990
-----------	------



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kuća u Poreču, površine 330 m<sup>2</sup>, idealna je za obiteljski život ili opuštanje u

mirnom naselju. Smještena na parceli od 776 m<sup>2</sup>, pruža dovoljno prostora za uživanje u privatnosti i luksuzu, a istovremeno je samo 3 kilometra udaljena od prekrasnih plaža Jadranskog mora. Kuća se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, svaka od njih pažljivo dizajnirana kako bi pružila maksimalnu udobnost i mir. Spavaće sobe su osvijetljene prirodnim svjetlom zahvaljujući velikim PVC prozorima koji također osiguravaju odličnu izolaciju i energetski učinkovit prostor. Glavna spavaća soba posebno se ističe svojim prostranstvom, a idealna je za privatni kutak odmora. Dodatno, tu su i dvije suvremeno opremljene kupaonice, koje su dizajnirane s naglaskom na funkcionalnost i estetiku. Kupaonice su prostrane, opremljene modernim sanitarijama i kvalitetnim keramičkim pločicama, pružajući vrhunski osjećaj luksuza i udobnosti. U dnevnom boravku, velikim staklenim stijenama spojenom s vrtom, nalazi se otvoreni prostor s modernom kuhinjom i blagovaonicom. Kuhinja je opremljena visokokvalitetnim aparatima, a blagovaonica i dnevni boravak imaju direktan pristup na natkrivenu terasu s pogledom na vanjski bazen. Kuća je opremljena centralnim grijanjem, koje omogućava ugodnu temperaturu tijekom zime, dok klimatizacijski sustav u svakoj prostoriji pruža idealne uvjete tijekom toplih ljetnih mjeseci. Okućnica od 776 m<sup>2</sup> nudi mir i privatnost, s vanjskim bazenom koji dominira središnjim dijelom vrta. Oko bazena se nalazi sunčalište, savršeno za opuštanje i uživanje na suncu, dok natkrivena terasa pruža idealan prostor za večernja druženja ili objedovanje na otvorenom. Ova kuća, smještena u mirnom i opuštenom naselju, nudi savršenu ravnotežu luksuza, udobnosti i blizine prirodi. Sa svojim modernim sustavima grijanja i hlađenja, PVC prozorima i pažljivo uređenom okućnicom, idealna je za obitelj ili kao investicija za odmor u Istri. ID KOD AGENCIJE: IS1513815

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 665669

αναφοράς:

Agency ref id: IS1513815