

## ČISTI LUKSUZ UDALJEN 1,5 KM OD MORA, Tar-Vabriga, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ČISTI LUKSUZ UDALJEN 1,5 KM OD MORA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	208 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	724 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Tar-Vabriga
Roštanski broj:	52440

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: POREČ, OKOLICA - Impresivna luksuzna vila s panoramskim pogledom na more  
Ova jedinstvena kamena vila, udaljena samo 1,5 km od mora, nudi savršen spoj luksuza, privatnosti i prirode, sa pješačkim pristupom do plaže. Već pri prvom dolasku, posjetitelje dočekuje očaravajući ulaz s raskošnim vratima od kovanog željeza, opremljenim elektromotorom i daljinskim upravljanjem, koji vodi na prostrani prilaz okružen bujnim zelenilom i parkirnim prostorom. Vila je smještena na prostranoj parceli od 724 m<sup>2</sup>, dok stambeni prostor od 208 m<sup>2</sup> obuhvaća dvije etaže pažljivo osmišljenog interijera. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom, ostava, jedna spavaća soba i kupaonica. Iz dnevnog boravka izlaz vodi na predivnu natkrivenu terasu s vanjskom kuhinjom, koja pruža pogled na uređeni vrt s grijanim bazenom i vanjskim tušem. Vrt je uređen u skladu s luksuznim karakterom vile, a sustav automatskog navodnjavanja brine o besprijekornom izgledu travnjaka i biljaka. Na gornjem katu smještene su dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i izlazom na veliku terasu sa koje se pruža panoramski pogled na more. Vila je opremljena najmodernijom tehnologijom za maksimalan komfor - podno grijanje i hlađenje dostupno je u svim prostorijama, uz elektroničku kontrolu temperature. Solarni kolektori osiguravaju energetska učinkovitost, zagrijavajući bazen i sanitarnu vodu. Vila se prodaje potpuno namještena, opremljena talijanskim dizajnerskim namještajem, posebno izrađenom talijanskom LUBE kuhinjom s ugrađenim SAMSUNG uređajima spremna za useljenje. Idealan izbor za one koji traže luksuzni dom ili priliku za turistički najam s visokim prinom. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a dok se za fizičke osobe obračunava Stavka PDV-a. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Uporabna dozvola i energetska certifikat A+. Za sve informacije i dogovor razgledavanja, kontaktirajte nas: FILIP MARIĆ Licencirani agent Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com -----  
MICHAEL RADOLA Licencirani agent Mob: +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513806

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 665689  
αναφοράς:  
Agency ref id: IS1513806