

## Samostojeća kuća s puno potencijala, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Samostojeća kuća s puno potencijala
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	50 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	510 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	1
Μπάνια:	1
Τιμή:	155,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Loborika
Poštanski broj:	52206

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **PRILIKA! SAMOSTOJEĆA KUĆA NA MIRNOJ LOKACIJI!** Loborika je prigradsko naselje u sastavu općine Marčana. Naselje je udaljeno od Pule svega 10km te je povezanost gradskim prijevozom vrlo dobra. U samom naselju nalazi se trgovina, te razni ugostiteljski lokali od kojih prednjači jedan izniman restoran s lokalnom i autohtonom kuhinjom. Upravo u Loborici, na kraju niza kuća, te na samom rubu urbanizacije, u ponudu smo dobili ovu malu prizemnicu. Kuća je samostojeća te se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, spavaće sobe te kupaonice. Kuća je useljiva i u urednom stanju. Okućnica iste je u potpunosti u građevinskom području, što znači da se kuća može

dodatno proširiti kao i nadograditi u slučaju potrebe. Uz samu kuću, postoji mogućnost gradnje bazena ili pomoćnog objekta (konoba, garaža i slično..). Okućnica je u potpunosti ozelenjena te oko nje ima puno raznolikog drveća i ostale vegetacije. S obzirom na to da se radi o gotovom i odmah useljivom objektu, s velikim potencijalu u vidu proširivanja kao i dogradnje, ova kuća predstavlja svojevrsnu priliku!! Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija kao i dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513791

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 665706

αναφοράς:

Agency ref id: IS1513791