

## MODERNA VILA S POGLEDOM NA PRIRODU, Svetvinčenat, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	MODERNA VILA S POGLEDOM NA PRIRODU
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	176 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	742 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	545,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2023
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Svetvinčenat
Περιοχή Πόλη:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Središnja Istra poznata je po svojoj povijesnoj i kulturnoj baštini. To se isto odnosi i na poznati srednjovjekovni gradić Svetvinčenat koji je upravo smješten u takav okoliš. Nedaleko od njega nalaze se 4 novoizgrađene vile. Ova zelena oaza u bliskom je kontaktu sa prirodom, a istodobno tu su ponude i s nekim od najboljih gastro užitaka i puno avantura i zabave. Dakle, što je bolje od mjesta koje istovremeno pruža uživanje, sve vrste izazova te odličnu mediteransku klimu tijekom cijele godine. Prodajemo prekrasnu prizemnu kuću koja se nalazi u idiličnom okruženju prirode. Kuća pruža nezaboravan pogled na prirodu, a ukupna gradnja ispred nje neće remetiti taj mir. Kuća ima otvoreni dnevni boravak i kuhinju sa šarmantnim kaminom, a velike ALU klizne stijene omogućuju izlaz na bazen i sunčalište s površinom od 32 m<sup>2</sup>. Također ima vanjsku natkrivenu ljetnu kuhinju te toalet za goste i ostavu. U nastavku se nalaze tri prostrane spavaće sobe sa svojim vlastitim kupaonicama. Kuća ima tlocrtnu površinu od cca 176 m<sup>2</sup> te se prodaje završena, po principu ključ u ruke (osim namještaja). Površina parcele iznosi 742 m<sup>2</sup>. Podno električno grijanje je postavljeno u svim prostorijama, klima uređaji za hlađenje i grijanje te instalacija za solarne panele osiguravaju ugodan život. Okoliš će biti uređen približno prema renderima sa automatskim navodnjavanjem, travom, zelenim ogradama, grmovima. Zelene površine i sunčana terasa pozivaju na kupanje i sunčanje. Posjed će biti ograđen sa automatskim otvaranjem portuna, a dostupna su tri parkirna mjesta. Kuća je okrenuta prema zapadu i jugozapadu kako bi se iskoristila maksimalno sunčeva svjetlost. Terasa pruža najveće zadovoljstvo u nezaboravnim zalascima sunca. Kuhinja je dizajnirana tako da obuhvaća i čini sastavni dio dnevnog boravka. Tako ujedinjene čine prostran i svjetli životni prostor za cjelodnevno korištenje, uživanje i druženje. Oprema odražava kvalitetu. Opremljenost: Podno el.grijanje u svim prostorijama Klime hlađenje Kamin dnevni boravak Odvojena strojarnica Solarni paneli topla voda Izolacija 10 cm ALU prozori njemačkog brenda Podovi keramika, u spavaćim sobama parketi Geberit i Grohe sanitarije Ograda panel sive boje i posađeno zelenilo Sunčalište Ugrađene žaluzine Samoventilirajuća fasada ispod je kamena vuna Alarm i video nadzor Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: IS1513769

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 665762

Agency ref id: IS1513769