

## Za ljubitelje prirode, Klenovnik, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Za ljubitelje prirode
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	48 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	988 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	48,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1995
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Varaždinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Klenovnik
Περιοχή Πόλη:	Klenovnik
Poštanski broj:	42244



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! U srcu prirodne oaze Klenovnika, smještena je ova šarmantna vikendica, idealna za bijeg iz gradske vreve i opuštanje u miru i tišini. Ova nekretnina nudi savršen spoj prirode i udobnosti, s dovoljno

prostora za uživanje i opuštanje. Vikendica je podijeljena na tri etaže: Podrum (13,36 m<sup>2</sup>) – Jedna prostrana prostorija, pogodna za spremište ili vinsku arhivu. Prizemlje (28,05 m<sup>2</sup>) – Open space koncept koji objedinjuje kuhinju i blagovaonicu, stvarajući prozračan i ugodan prostor za boravak. Također, tu su kupaonica i hodnik. Potkrovlje (6,59 m<sup>2</sup>) – Jedna soba, idealna za spavaću sobu ili radni prostor s pogledom na prekrasne okolne pejzaže. Nekretnina dolazi s priključcima struje i vode, a okućnica od 988 m<sup>2</sup> nudi uređeni vinograd koji može biti izvor vlastitog grožđa ili jednostavno prekrasan zeleni kutak za uživanje. Javni rasvjetni sustav pruža sigurnost i ugodnu atmosferu u večernjim satima. Klenovnik je malo, slikovito mjesto smješteno u zagrljaju prirode, na sjeverozapadu Hrvatske. Poznat po povijesnom dvorcu i predivnim krajolicima, Klenovnik pruža sve što vam treba za opušten život. Okružen šumama bogatim kestenima i vrganjima, ovo je pravo mjesto za ljubitelje prirode i šetnji u netaknutoj šumi. U blizini su i brojne planinske staze za planinarenje, a Ivančica i Ravna Gora dodatno obogaćuju ponudu za aktivni odmor. Udaljenosti do ključnih lokacija: Ivanec – 10 km Ivančica – 13 km (savršeno za ljubitelje planinarenja) Ravna Gora – 12 km Varaždin – 30 km (regionalni centar s bogatom povijesnom i kulturnom baštinom) Klenovnik nudi sve potrebne sadržaje za svakodnevni život – trgovine, poštu, zdravstvenu skrb, školu, dok je sama vikendica smještena dovoljno daleko da vam osigura privatnost i mir, a opet blizu svim potrebnim sadržajima. Ova nekretnina je savršen izbor za one koji traže mirnu oazu u prirodi, bilo kao stalno prebivalište ili vikend utočište. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ2027

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 665800

αναφοράς:

Agency ref id: VZ2027