

## Stancija sa gospodarskim objektom, šternom, vinotekom, potpunom privatnošću!, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Stancija sa gospodarskim objektom, šternom, vinotekom, potpunom privatnošću!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	300 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	10308 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	3
Τιμή:	490,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1976
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U mirnom naselju pokraj grada Labina nalazi se rustikalna samostojeća kuća s prostranom okućnicom i šternom, koja je idealna za opuštanje i uživanje u prirodi. Smještena na površini od 10.308 m<sup>2</sup>, nekretnina predstavlja savršen bijeg iz užurbane svakodnevice te maksimalnu privatnost. Parcela se sastoji od građevinskog i poljoprivrednog zemljišta. Na imanju se nalaze dvije kuće koje su savršene za obiteljski život ili kao investicija. Prva manja kuća se sastoji od kuhinje i blagovaonice s kaminom, spremišta, garaže i kupaonice. Druga kuća se prostire na dvije etaže i ima četiri spavaće sobe, tri kupaonice, kuhinju s blagovaonicom, dnevni boravak te još jednu kuhinju sa kaminom. Uz kuću se nalazi malena kućica s roštiljem i prostorom za druženje te konobom, dok se ispod gazebo kućice nalazi vinski podrum. Ova nekretnina također ima garažu, što je dodatni bonus. Koristi se etažno centralno grijanje na plin. Nalazi se na pješačkoj udaljenost do trgovine. Kuća ima novu fasadu i krov te stolariju. Okućnica kombiniranog zemljišta iznosi 6.868 m<sup>2</sup>, dok se pokraj kuće nalazi i prostrana građevinska parcela površine 3.440 m<sup>2</sup> što ukupno čini 10.308 m<sup>2</sup> zemljišta. Lokacija je idealna za one koji žele pobjeći od gradske gužve i uživati u miru i tišini prirode. Osim toga, ovo imanje nudi izvrsne mogućnosti za razne aktivnosti na otvorenom, poput vrtlarjenja, uzgoja voća i povrća ili bavljenja drugim poljoprivrednim aktivnostima. Ukratko, ova rustikalna kuća sa prostranom okućnicom, malenom kućicom s roštiljem i vinskim podrumom te garažom, savršena je za one koji žele uživati u mirnom obiteljskom životu ili kao investicija u nekretnine. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agentima za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513743

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 665825

αναφοράς:

Agency ref id: IS1513743