

## Fantastična novogradnja sa liftom, Tribunj, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Fantastična novogradnja sa liftom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	130 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	150 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	29.32 m <sup>2</sup>
Τιμή:	366,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024/2025

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Šibensko-kninska županija
Πόλη:	Tribunj
Περιοχή Πόλη:	Tribunj
Poštanski broj:	22211



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
---------------	-----

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se luksuzan stan u prizemlju S-2, smješten u šarmantnom Tribunju, poznatom po svojoj autentičnoj mediteranskoj atmosferi i jedinstvenoj utrci magaraca koja svake godine privlači brojne posjetitelje. Ovaj predivan stan, s ukupnom površinom od 130.73 m<sup>2</sup>, nudi sve što vam je potrebno za udoban i opuštajući život na obali Jadranskog mora. Stan se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, elegantno uređenog dnevnog boravka koji je povezan s blagovaonicom i modernom kuhinjom u open space konceptu, te dvije luksuzne kupaonice. Posebna prednost ovog stana je natkrivena terasa od 29,32 m<sup>2</sup> idealna za jutarnju kavu ili večernje opuštanje uz pogled na dvorište. Izlaz na terasu je dizajniran s podizno kliznim stijenama, omogućujući vam da maksimalno iskoristite prostor i uživate u blagodatima mediteranskog sunca. Stan je dio visokokvalitetne novogradnje koja je opremljena najmodernijom tehnologijom. Grijanje se osigurava putem klimatizacije i podnog grijanja, a troslojno staklo s elektro podizačima i komarnicima pruža maksimalnu udobnost i energetska učinkovitost. Protupožarna i protuprovalna vrata, kao i stiropor fasada, dodatno osiguravaju vašu sigurnost i mir. Zgrada u kojoj se stan nalazi ima i lift, što osigurava jednostavan pristup. Uz stan dolaze i dva parkirna mjesta te oko 150 m<sup>2</sup> dvorišta, idealnog za opuštanje. Kupac ovog stana oslobođen je plaćanja poreza na promet nekretninama, što ovu ponudu čini još atraktivnijom. Tribunj, smješten uz kristalno čisto more, nudi miran način života u okruženju koje odiše autentičnom dalmatinskom kulturom. Mjesto je poznato i po svojoj godišnjoj utrci magaraca, događaju koji veselo okuplja lokalno stanovništvo i posjetitelje, dodajući poseban šarm ovom pitoresknom ribarskom selu. Uz brojne plaže, šetnice i restorane, Tribunj je idealno mjesto za obiteljski život, ali i kao destinacija za bijeg od svakodnevnog stresa. Za više informacija i dogovor o razgledavanju, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog prekrasnog stana i uživajte u svim ljepotama koje Tribunj nudi. ID KOD AGENCIJE: DA100063144

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 666039  
Agency ref id: DA100063144