

## Rijeka centar, ulični lokal 105 m2, Rijeka, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Rijeka centar, ulični lokal 105 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Σκοπός:	του τομέα των υπηρεσιών
Τετραγωνικά Πόδια:	105 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	380,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Centar
Poštanski broj:	51000

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Inzannedna Prilika: Prodaje se Vrhunski Poslovni Prostor u Srcu Rijeke\*\* U samom centru Rijeke, nudi se na prodaju vrhunski poslovni prostor idealan za sve namjene. Ovaj novoadaptirani prostor u prizemlju površine 105 m<sup>2</sup>, odlikuje se savršenom kombinacijom atraktivne lokacije i moderne opremljenosti, što ga čini iznimnom prilikom za investitore. \*\*Zašto odabrati ovaj poslovni prostor?\*\*\* - \*\*Izuzetno frekventna lokacija\*\*: Nalazi se na prometnoj lokaciji u neposrednoj blizini škole, fakulteta i dva hotela, što garantira stalan priljev klijenata. -

**\*\*Svestranost\*\***: Prostor ima dva izloga, što omogućuje izvrsnu vidljivost i idealno je za trgovine, uredske prostore ili izložbene salone. Mogućnost je i turističkog najma zbog atraktivne pozicije. - **\*\*Visokokvalitetna oprema\*\***: Prostor je klimatiziran, opremljen sustavom grijanja, klimatizacije i ventilacije, te alternativnim izvorima energije, što dodatno smanjuje operativne troškove. - **\*\*Sigurna investicija\*\***: Prostor je dugoročno iznajmljen renomiranom lancu Studenac već 20 godina uz visoki najam, što pruža sigurnost i stabilan prihod. - **\*\*Mogućnosti zamjene\*\***: Razmatra se zamjena za skuplju nekretninu, što otvara dodatne mogućnosti za investitore. Ovo je izvanredna prilika za sve koji traže dugoročno isplativu investiciju na jednoj od najboljih lokacija u Rijeci. **\*\*OBAVEZNO POGLEDATI!\*\*** Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, kontaktirajte našu agenticu: Tatjana Pavlović +385 99 206 1971 ID KOD AGENCIJE: PP1770

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 666045

αναφοράς:

Agency ref id: PP1770