

## Κυά u Trnovcu, Trnovec Bartolovečki, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Κυέα u Trnovcu
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	107 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	965 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	67,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1959
Τελευταία ανακαίνιση:	1981

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Varaždinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Trnovec Bartolovečki
Περιοχή Πόλη:	Trnovec
Roštanski broj:	42202

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: F

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Prodaje se kuća u Trnovcu Bartolovečkom, ukupne stambene površine 107 m<sup>2</sup>, koja je idealna za renovaciju i prilagodbu prema vlastitim željama. Osim glavne kuće, na parceli se nalaze i legalizirane pomoćne zgrade koje pružaju dodatni prostor za različite namjene. Ukupna površina okućnice iznosi 965 m<sup>2</sup>, što omogućava dovoljno prostora za uređenje vrta, igrališta ili čak proširenje postojećih objekata. Kuća se sastoji od prostranog hodnika, dvije spavaće sobe, ostave, blagovaonice, kuhinje, kupaonice i terase. Tavan se prostire duž cijele kuće, što pruža dodatne mogućnosti za proširenje stambenog prostora ili za odlaganje stvari. Grijanje je klasično, dok su kanalizacija i plin dostupni na cesti ispred kuće, omogućavajući lako priključenje na infrastrukturu. Parcela ima priključke za struju i vodu, što dodatno olakšava proces renovacije. Lokacija kuće je izuzetno pogodna, s obzirom da se nalazi samo 10 kilometara od Varaždina, glavnog urbanog središta u županiji, što omogućava brz pristup svim potrebnim sadržajima i uslugama. Autocesta Varaždin-Zagreb, koja je udaljena otprilike 5 kilometara, omogućava brzu povezanost s glavnim hrvatskim gradovima, čineći ovu nekretninu atraktivnom i za one koji često putuju. Poseban potencijal ove nekretnine leži u činjenici da je cijela parcela građevinska, što znači da postoji mogućnost dodatnih građevinskih radova ili proširenja. Osim toga, predviđeno je formiranje nove ulice u budućnosti, što će dodatno povećati vrijednost i dostupnost ove lokacije. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže nekretninu s potencijalom, bilo da se radi o privatnom domu ili investiciji u budućnost. ID KOD AGENCIJE: VZ2017

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 666069

αναφοράς:

Agency ref id: VZ2017