

TALIJANSKA VILA ZA ODLIKAŠE, Višňjan, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	TALIJANSKA VILA ZA ODLIKAŠE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	282 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2070 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	1,990,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Višnjan
Περιοχή Πόλη:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 4

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: VIŠNJAN, ISTRRA - unikatna Talijanska vila, prava rijetkost na tržištu. Dragulj središnje Istre, praktički na prekretnici Motovun/Poreč, gdje god se uputili, garantirano ćete uživati. Nekretnina je originalno izgrađena i korištena kao osnovna škola, a sada se je skrasila kao pravi primjerak stare talijanske vile, čineći tako rijedak primjerak ovakve arhitekture na ovim područjima. Villa je kompletno renovirana 2024. godine, investitori su pritom izuzetno puno pažnje posvetili izvornosti i očuvanju detalja, sačuvavši prostorije, detalje i materijale u originalnom stanju. Ova nekretnina može postati Vaš budući dom ili poslužiti za zaključivanje biznisa u glamuroznom stilu. Visoki stropovi, veliki prozori i hodnici koji spajaju prostrane prostorije, sve je to prepoznatljivi detalji arhitekture koja krase ovu kuću. Učionice i ured ravnatelja na prvom katu prenamijenjen je u jednu master spavaću sobu sa en suite kupaonicom, te dodatne dvije spavaće sobe koje dijele jednu kupaonicu. Prizemlje je raspoređeno na 2 glavne prostorije s popratnim sadržajem (vešeraj, garderoba, gostinjski wc i kotlovnice). Jedna prostorija od 56 m² koristi se kao dnevni boravak, dok je druga prostorija iste kvadrature namijenjena za prostranu kuhinju i blagovaonicu. Podno grijanje s dizalicama topline postavljeno je u cijeloj kući. Debeli zidovi zadržavaju svjež zrak u toplim ljetnim mjesecima, dok im instalirani klima uređaji pripomažu u hlađenju prostora. Villa je opremljena protuprovalnim alarmnim sistemom i kamerama, kako bi sigurnost podigli na viši nivo. Vilu okružuje 7087 m² građevinskog zemljišta koje je u posjedu istog vlasnika, te postoji mogućnost dokupa dodatnog zemljišta s već postojećim objektom (kuća) za renovaciju. Cijenu te informacije o mogućnostima kupnje dodatnog zemljišta dostupna je isključivo na upit. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com
----- MICHAEL RADOLA Agent s licencom
+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:
IS1513623

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 666119
αναφοράς:
Agency ref id: IS1513623