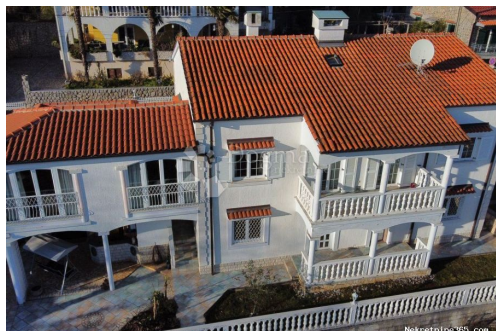


## Atraktivna villa sa pogledom na more, Opatija - Okolica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Atraktivna villa sa pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	430 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	625 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,350,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2005
Τελευταία ανακαίνιση:	2020

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 5

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Luksuzna Villa u Opatiji – Vaš Novi Dom uz More Predstavljamo vam iznimnu priliku za stjecanje ove predivne vile smještene u jednoj od najpoželjnijih lokacija u Opatiji. Ova elegantna nekretnina, s ukupnom stambenom površinom od 430 m<sup>2</sup>, smještena je na parceli od 625 m<sup>2</sup>, nudi savršen spoj luksuza i udobnosti u mirnom okruženju s prekrasnim pogledom na more. Vila se nalazi u mirnom dijelu Opatije, udaljena je svega 3 kilometra od centra grada te 0,5 kilometara od centra Matulja i glavnih prometnica, pružajući vam idealnu ravnotežu između privatnosti i dostupnosti svih sadržaja. Potpuno renovirana, ova vila odiše sofisticiranim luksuzom zahvaljujući pomno odabranim materijalima vrhunske kvalitete. Mramor Rosso Portogallo, prestižne pločice Valentino i Versace, kao i elegantni Murano lusteri samo su neki od detalja koji krasi ovaj prostor. Zidovi su obloženi tehnikom spatolato veneziano, što prostoru daje suptilnu eleganciju, dok stilski namještaj dodatno naglašava osjećaj ekskluzivnosti. Unutarnji prostor vile čine dva prostrana stana, wellness oaza, jedinstveni vinski podrum/taverna te unutarnji i vanjski roštilji. Garaža ima kapacitet za dva vozila, a dodatni parkirni prostor omogućava smještaj još tri automobila. U dvorištu se nalazi i ljetna kuhinja s dva roštilja, savršena za uživanje u dugim ljetnim večerima, dok uređeni vrt stvara ugodnu oazu mira. Vila je opremljena centralnim grijanjem na lož ulje i klima uređajima, osiguravajući udobnost tijekom cijele godine. Sigurnost je prioritet, stoga je vila opremljena protuprovalnim vratima i alarmnim sustavom. Kupaonice su vrhunski opremljene, a za opuštanje su na raspolaganju jacuzzi i sauna. Kamin i elegantna unutarnja dekoracija dodatno upotpunjuju dojam topline i luksuza. Građena prije 15 godina, ova vila je primjer vrhunske gradnje i pažljivog održavanja. Vlasništvo je čisto, a uporabna dozvola uredna, što ovu nekretninu čini spremnom za useljenje bez dodatnih ulaganja. Prodaje se sa uključenim namještajem, po cijeni od 1.350.000 EUR. Ako tražite luksuzan i udoban dom s predivnim pogledom na more ili kvalitetnu investiciju u području turizma, ova vila predstavlja izniman izbor. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Tatjana Pavlović +385992061971 ID KOD AGENCIJE: 16204

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 666143

αναφοράς:

Agency ref id: 16204