

Villa koja ostavlja bez daha, Crikvenica, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Villa koja ostavlja bez daha
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	400 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	634 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	6
Τιμή:	1,650,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2018
Τελευταία ανακαίνιση:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Crikvenica
Περιοχή Πόλη:	Crikvenica
Roštanski broj:	51260

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **NOVO U PONUDI!!** Jedinstvena Vila u predivnoj Crikvenici Na prodaju je izvanredna vila smještena na mirnom brežuljku u predivnoj Crikvenici, udaljena samo 800 metara od plaže i 1500 metara od centra grada. Ova prostrana vila idealna je za veliku obitelj ili klijente koji traže luksuzan životni prostor.

Karakteristike vile: Prostor: Vila se sastoji od četiri udobne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, osiguravajući maksimalnu privatnost i udobnost. Unutrašnjost je moderno uređena, s ukupnom površinom od 300 m², što omogućuje obilje prostora i svjetlosti. Kuhinja i dnevni boravak: Potpuno opremljena kuhinja nudi sve što je potrebno za pripremu omiljenih obroka, savršena za obiteljska okupljanja ili druženja s prijateljima. Prostrana blagovaonica povezana je s dnevnim boravkom opremljenim modernim smart TV-om, pružajući savršeno mjesto za opuštanje. Odmor i wellness: Vila također uključuje saunu, jacuzzi i privatni grijani infinity bazen, koji je savršen za opuštajuće trenutke uz sunčalište. Vanjski prostor: Okućnica je pažljivo uređena i ograđena što garantira 100% privatnost i intimitu, ukrašena mediteranskim biljem, s vrtnom garniturom, roštiljem i vanjskom blagovaonicom, idealnim za uživanje na otvorenom.

Tehnološka opremljenost: Vila je potpuno opremljena smart house sustavom, kojim se mogu upravljati sve bitne funkcije u nekretnini, uključujući kamere, alarm, rolete, rasvjetu te sustav grijanja i hlađenja. Protuprovalni sustav te senzori pokreta osiguravaju dodatnu sigurnost. Investicija: Vila nudi mogućnost povrata investicije kroz turistički najam, što je već ostvarivo unutar 10 do 13 godina. Trenutni vlasnici su je godinama iznajmljivali minimalno 6 mjeseci godišnje, što garantira stabilan povrat investicije. Novoizabrani vlasnici mogu preuzeti postojeće rezervacije i stalne goste. Nekretnina se prodaje potpuno namještena, što dodatno olakšava proces, omogućujući budućim vlasnicima kako bi odmah započeli povrat investicije. Mogućnosti nadogradnje: Također postoji mogućnost izgradnje dodatne etaže, koja bi mogla povećati stambeni prostor za dodatnih 100 m². Ne propustite ovu izuzetnu priliku da postanete vlasnik luksuzne vile koja nudi savršen spoj udobnosti, stila i potencijala za povrat investicije! Kontaktirajte nas već danas za više informacija i dogovor o razgledavanju! **ZA SVA PITANJA I OGLEDE NEKRETNINE OBRATITE SE: ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM: +385998486365 Mail: bruno.resetar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 16194**

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	666231
Agency ref id:	16194