

## Odličan komforan 112m2 -dvoetažni stan na Vrhovcu!!!, Črnomerec, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dogma Nekretnine  
Όνομα: Dogma  
Επώνυμο: Nekretnine  
Όνομα: Dogma nekretnine d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://dogma-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Σχετικά με  
εμάς: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Odličan komforan 112m2 -dvoetažni stan na Vrhovcu!!!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	112 m <sup>2</sup>
Όροφος:	3
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Περιοχή μπαλκόνι:	5 m <sup>2</sup>
Τιμή:	390,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1991
Τελευταία ανακαίνιση:	2019



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ekskluzivna Ponuda - Prekrasan dvoetažni stan na prestižnoj Lokaciji u Zagrebu U srcu jednog od najelitnijih dijelova Zagreba, okružen zelenilom i spokojem, nalazi se ovaj prekrasan dvoetažni stan, idealan za sve koji cijene visoki standard življenja u urbanom okruženju. Smješten na trećem katu (s osjećajem drugog kata) dobro održavane stambene zgrade, stan se prostire na impresivnih 112m<sup>2</sup> neto površine i nudi savršenu kombinaciju modernog dizajna, funkcionalnosti i udobnosti. Prva etaža stana osmišljena je za maksimalnu udobnost i stil. Ulazni prostor, opremljen ugradbenim ormarima, dočekuje vas s osjećajem prostranosti i elegancije. Iz ulaznog prostora dolazite u prostrani dnevni boravak, koji je srce ovog doma. Otvorenog koncepta, dnevni boravak je povezan s potpuno opremljenom, modernom kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se na loggiu od 5 m<sup>2</sup>. Impresivni visoki stropovi i do 6m visine daju osjećaj prostranosti i luksuza. Na istoj etaži nalaze se i dvije spavaće sobe. Jedna od njih je preuređena u prostrani walk-in ormar, koji može poslužiti kao san svake osobe koja voli imati organiziran i dostupan prostor za svoju garderobu. Ove sobe su orijentirane prema mirnoj dvorišnoj strani, što osigurava potpunu privatnost i mir. Na prvoj etaži nalazi se i kupaonica s tušem. Druga etaža stana donosi dodatni osjećaj luksuza. Velika galerija, koja se može koristiti kao dodatni dnevni prostor ili radna soba, vodi vas do glavne spavaće sobe, koja odiše sofisticiranošću i smirenošću. Ovdje ćete naći svoj osobni kutak mira. Uz glavnu spavaću sobu, na ovoj etaži se nalazi i moderna kupaonica opremljena najkvalitetnijim materijalima. Stan je potpuno renoviran 2019. godine, pri čemu su zamijenjene sve instalacije, obnovljene kupaonice, postavljeni novi podovi i ugrađena aluminijska stolarija, te su postavljeni novi radijatori. Sve ove promjene unose dodatnu vrijednost ovoj nekretnini, čineći je spremnom za useljenje bez ikakvih dodatnih ulaganja. Uz stan dolazi i zajedničko spremište za bicikle, što je savršeno za obitelji koje vole aktivan način života. Lokacija je neupitno jedan od najvećih aduta ove nekretnine. Stan se nalazi u prestižnom dijelu Zagreba, u mirnoj i zelenoj ulici, a opet samo nekoliko minuta hoda od Ilice, glavne gradske arterije. U neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji, uključujući Vinogradsku bolnicu, vrtiće, škole, trgovine, restorane i javni prijevoz. Sve što vam treba nalazi se na dohvat ruke, čineći ovaj stan idealnim mjestom za obitelj s djecom, ali i za pojedince koji cijene život u srcu grada, bez žrtvovanja mira i privatnosti. Stan se prodaje kompletno namješten, s pažljivo odabranim namještajem i opremom koji savršeno nadopunjuju prostor i stvaraju osjećaj topline i elegancije. Ovo je jedinstvena prilika da postanete vlasnik luksuznog stana na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Zagrebu. Ne propustite priliku da uživete u vrhunskom komforu i prestižu. Za sve dodatne informacije obratite se s povjerenjem. TANJA FAUST 097 658 43 53 ID KOD AGENCIJE: ZG71752

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 666253

αναφοράς:

Agency ref id: ZG71752