

## Gospodski stan u širem centru, Rijeka, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Gospodski stan u širem centru
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	92 m <sup>2</sup>
Όροφος:	4
Αριθμός Ορόφων:	5
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	198,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1938
-----------	------



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Brajda
Poštanski broj:	51000

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Novo u našoj ponudi je pravi gospodski stan koji se nalazi u širem centru grada

Rijeke. Stan je održavan i useljiv, a uz adaptaciju postao bi lijepi gospodski stan s puno potencijala za život ili najam. Sastoji se od 2 velike spavaće sobe, jedne male koja se može isto pretvoriti u spavaću sobu, dnevnog boravka, kuhinje, ostave koja je spojena s kuhinjom, kupaonice (u kupaonicu se ulazi i sa hodnika i iz najveće spavaće sobe), posebnog wc-a, hodnika, te dva balkona. Jedan balkon je okrenut na istok, s pogledom na unutrašnji kortil i na njega se izlazi iz kuhinje, dok je drugi okrenut na zapad, s lijepim otvorenim pogledom na Učku, Opatiju i more. Na taj balkon izlazi se iz dnevnog boravka. Stan je sunčan i svjetao zbog odlične orijentacije. Tlocrt stana omogućava da se nekretnina bez puno problema podjeli na dvije manje stambene jedinice. Provedeno je etažno plinsko grijanje i u stanu je i klima. Velika prednost ovog stana je korištenje parkinga, te budući stanari mogu bez problema računati na 2 parkirna mjesta. Na zgradi je napravljen novi krov a suvlasnici se spremaju krenuti u renovaciju fasade. Zbog blizine svih sadržaja, javnog prijevoza, nekolicine fakulteta, sve potrebne infrastrukture, stan može biti idealan za obiteljski život u samoj blizini centra kao i za investiciju u vidu turističkog ili dugoročnog najma. Za više informacija ili za dogovor za razgledavanje, kontaktirajte me putem telefona ili e-maila navedenih u nastavku.  
Tamara Abram, agent s licencom +385915132032  
tamara.abram@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ID12517

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 666303

αναφοράς:

Agency ref id: ID12517