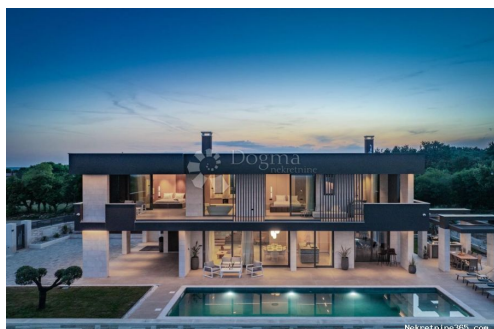


PRESTIŽ TRAZI KUPCA - Luksuzna villa s pogledom na more!, Marčana, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	PRESTIŽ TRAZI KUPCA - Luksuzna villa s pogledom na more!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	292 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	892 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	1,690,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Krnica
Poštanski broj:	52206



Στάθμευση

Αριθμός χώρων	4
στάθμευσης:	
Κλειστή θέση	όχι
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ova očaravajuća dizajnerska vila ostavit će vas bez daha svojim luksuznim izgledom i pažljivo osmišljenim detaljima. Vila se prostire na impresivnoj parceli

od 892 m², koja uključuje 208 m² stambenog prostora, 133 m² terasa i prekrasan grijani bazen od 60 m². Raspoređena je na dvije etaže, pružajući udobnost i funkcionalnost za život na visokoj nozi. Prva etaža: Na prvom katu, ulaz je natkriven, što omogućava zaštitu od vremenskih neprilika. Kroz hodnik se dolazi do gostinjskog WC-a, a zatim u prostrani open space dnevni boravak koji se savršeno spaja s modernom kuhinjom i elegantnom blagovaonicom. Iz blagovaonice se izlazi na natkrivenu terasu i grijani bazen, idealan za opuštanje i uživanje. Dodatne prostorije uključuju praonicu rublja, tehničku prostoriju/ostavu te konobu za pohranu vina ili drugih delicija. Tu je i natkriveno parkirno mjesto opremljeno punjačem za električni automobil, što osigurava maksimalnu praktičnost za vlasnike. Druga etaža: Drugi kat ove vile donosi tri luksuzno opremljene spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom i garderobom. Sve sobe imaju pristup natkrivenoj terasi, omogućujući uživanje u pogledu i svježem zraku. Svaka soba je dizajnirana s naglaskom na udobnost i stil, koristeći samo najkvalitetnije materijale i namještaj. Pogled i kvaliteta izgradnje: Jedan od najimpresivnijih aspekata ove vile je pogled iz prizemlja, koji obuhvaća more, stvarajući jedinstven osjećaj povezanosti s prirodom. Vila je građena s pažnjom na detalje, koristeći vrhunske materijale poput kvalitetnog kamena i dizajnerskog namještaja, što joj daje dodatnu dozu luksuza i sofisticiranosti. Krovnište je ravno, podovi su od betonske deke, podne obloge visokokvalitetni parket i keramika, stolarija je aluminijska. Kroz cijelu kuću je podno grijanje. Ova vila predstavlja savršen izbor za one koji traže udoban i luksuzan životni prostor u mirnom i prirodnom okruženju, s neposrednom blizinom svih potrebnih sadržaja. Za više informacija i dogovor oko obilaska, slobodno me kontaktirajte. Uvjerena sam da će vas ova vila očarati na prvi pogled: Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko ogleda kuće na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513500

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 666394

αναφοράς:

Agency ref id: IS1513500