

## Vikendica na brijegu iznad Krapinskih Toplica, Krapinske Toplice, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Vikendica na brijegu iznad Krapinskih Toplica
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	106 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	700 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	67,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1983
Τελευταία ανακαίνιση:	2017

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Krapinsko-zagorska županija
Πόλη:	Krapinske Toplice
Περιοχή Πόλη:	Hršak Breg
Roštanski broj:	49217

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----



## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se vikendica na vrlo atraktivnoj lokaciji na pitomim bregima iznad Krapinskih Toplica. Smještena iznad šume vlasnicima pruža privatnost i mir u zelenilom okruženom tihom ambijentu. Struja, voda, plin priključeni su na kuću, kao i septička jama. Sama se kuća sastoji u prizemlju od dnevnog boravka, male kuhinje i smočnice, te garaže. Gornjom etažom dominiraju dvije prostrane spavaće sobe od kojih svaka ima izlaz na balkon sa pogledom na prirodu. Na prilazu prema vikendici nalazi se dvorišna kućica na betoniranom temelju cca 12m<sup>2</sup>, a samo zemljište mjeri 700m<sup>2</sup>. Tu su i fine velike voćke; smokva, jabuka i kruška. Rješenje o izvedenom stanju prisutno, a energetski je certifikat u izradi. Kuća za odmor se više ne koristi nekoliko godina, stoga neki detalji iziskuju pažnju poput krova, prilaza do vikendice i mjestimično podova. Ako tražite kuću za odmor na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Zagorju, ovo je nekretnina za Vas. Ako pak tražite priliku za investiciju u objekt za iznajmljivanje također vrijedi pogledati. Krapinske Toplice, čuveno termalno lječilište i idiličan kutak Hrvatskog Zagorja, smještene su među pitomim zagorskim bregima. Mjesto je poznato po prirodnoj ljekovitoj vodi od davnina i tu je sredinom prošlog stoljeća izgrađeno poznato termalno lječilište. Samo mjesto je u kotlini otvoreno prema jugu, na nadmorskoj visini od 164 m. Četiri izvora hipertermalne vode, temperature do 39 do 41 st.C, a kemijski sastav vode bogat je magnezijem i kalcijem, a karbonat joj daje samo njoj svojstvena obilježja. O ljekovitosti vode Krapinskih toplica govorili su još stari Rimljani nazvavši je »Aqua viva« - voda života. Vlasništvo je uredno 1/3, bez tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove sjajne prilike? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite i doživite sve što nudi. ID KOD AGENCIJE: 1509751

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      666419  
αναφοράς:  
Agency ref id:              1509751