

Umag.prizemnica s velikom okućnicom na 300m od plaže, Umag, Σπίτι

Πληροφορίες Πωλητή

| | |
|---------------------|---|
| Όνομα: | Dogma Nekretnine |
| Όνομα: | Dogma |
| Επώνυμο: | Nekretnine |
| Όνομα | Dogma nekretnine d.o.o. |
| Εταιρίας: | |
| Service Type: | Selling and renting |
| Ιστοχώρος: | https://dogma-nekretnine.com |
| Χώρα: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Ταχυδρομικός | 51000 |
| Κώδικας: | |
| Διεύθυνση: | F.LA GUARDIA 6 |
| Phone: | +385 51 341 080 |
| Fax: | +385 51 341 081 |
| Σχετικά με εμάς: | DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada |

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|---|
| Τίτλος: | Umag, prizemnica s velikom okućnicom na 300m od plaže |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τύπος Σπίτι: | μονοκατοικία |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 169 m ² |
| Μέγεθος Πάρκινγκ: | 472 m ² |
| Υποδωμάτια: | 4 |
| Μπάνια: | 1 |
| Τιμή: | 549,000.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 28.10.2024 |

Κατάσταση

| | |
|-----------------------|------|
| Χτίστηκε: | 1970 |
| Τελευταία ανακαίνιση: | 2018 |

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Umag |
| Περιοχή Πόλη: | Umag |
| Poštanski broj: | 52470 |

Άδειες

| | |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό | όχι |
| ιδιοκτησίας: | |



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Umag, na krajnjem sjeverozapadu poluotoka Istre, u mirnom, luksuznom naselju, na samo 300 m od mora, smjestila se ova samostojeća prizemnica. Smještena na prostranoj parceli od 600 m² s pomno uređenom okućnicom, roštiljem i parkiralištem, odličan je izbor kako za obitelj koja želi živjeti u Umagu kao i za iznajmljivanje. Na samo 10 minuta hoda pronaći ćete stjenovitu a i pješčanu plažu na kojoj će svatko pronaći mirno mjesto, bilo na suncu, bilo u hladu borova. Dodatnu vrijednost lokaciji daje nautička marina koja se nalazi na manje od 10 min hoda od kuće. Kuća je kompletno namještena i opremljena i kao takva se prodaje. Kuća se dijeli na tri jedinice pod istim krovom: -stambeni dio, ukupne neto površine 117,34 m², sastoji se od prostranog dnevnog boravka (loggia) s otvorenim pogledom na vrt, kuhinje s blagovaonom, tri prostrane spavaće sobe, kupatila, te izdvojenog wc-a. -podrum, koji sa svojih 21,05m² (10,85m²KP), nudi mogućnosti za zbrinjavanje svih viškova iz kuće.. ili...tu si možete prilagodit prostoriju kao game room, konobu ili teretanu, na vama je... -garaža 22,26m² KP je opremljena strujom i vodom Ukupna bruto kvadratura koju kupujete je 169,85m². -Krov je obnovljen 2012 godine -2018 godine ožbukana je fasada te napravljena termo izolacija, a iste godine zamijenjena je kompletna instalacija struje i vode. Ova nekretnina pruža savršenu priliku kao prostrana samostojeća nekretnina za obitelj koja voli komociju i život u mirnom naselju nadomak mora za investiciju u svrhu turističkog iznajmljivanja. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98
leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513491

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 666437

αναφοράς:

Agency ref id: IS1513491