

## EKSKLUZIVNO SAMO U DOGMI-stan 400m od plaže, Novigrad,

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Dogma Nekretnine  |
| Όνομα:              | Dogma   |
| Επώνυμο:            | Nekretnine  |
| Όνομα               | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Εταιρίας:           |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Primorsko-goranska županija   |
| City:               | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός        | 51000   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:              | +385 51 341 080   |
| Fax:                | +385 51 341 081   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | DOGMA nekretnine d.o.o.<br>iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada |

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | EKSKLUZIVNO SAMO U DOGMI-stan 400m od plaže |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                      |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 37 m <sup>2</sup>                           |
| Όροφος:            | 1   |
| Αριθμός Ορόφων:    | 3   |
| Υπνοδωμάτια:       | 2   |
| Μπάνια:            | 1   |
| Τιμή:              | 159,000.00 €                                |
| Δημοσιεύτηκε:      | 28.10.2024                                  |

### Κατάσταση

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Χτίστηκε:             | 1980 |
| Τελευταία ανακαίνιση: | 2022 |



### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Novigrad          |
| Περιοχή Πόλη:      | Mareda            |
| Poštanski broj:    | 52466             |

### Άδειες

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| πιστοποιητικό<br>ιδιοκτησίας: | όχι |
|-------------------------------|-----|

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Sjeverozapadna Istra, Mareda, Novigrad Mareda se može pohvaliti izvrsnom lokacijom, blizinom Novigrada i Umaga, te nudi pregršt divnih i zabavnih trenutaka uz uređenu plažu. Za takve nezaboravne trenutke bilo bi dobro i imati nekretninu koja je u centru zbivanja. Koliko blizu? Pa recimo da vam doslovno treba samo kupaći kostim jer je stan na 400m od plaže. Znamo da more probudi apetit, zato ne brinite, jer samo stotinjak metara dalje, nalazi se već prvi restoran što će vam omogućiti brz i jednostavan obrok u bilo koje doba. Sada nešto više o ovom vrhunskom stanu... Smješten na drugom katu stambene zgrade, stan je kompletno adaptiran 2022. godine, što znači da ne morate brinuti o struji ili vodovodnim cijevima. Namještaj je izrađen po mjeri, izuzetne kvalitete i estetski savršeno uklopljen. Iako manji stambeni prostor, stan je vrlo praktičan, a sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom, te balkona s pogledom na zeleni park te more kroz krošnju stabla. Također, ispred stana nalazi se još jedna terasa koja je zajednička, međutim, dio ispred stana imate na korištenje. Grijanje je riješeno klima uređajem, dok je u kupaonici instaliran električni radijator. Parking nije u vlasništvu ali je na korištenje pored zgrade (za stanare minimalna godišnja naplata). Za prodavatelja očekujemo najbolju ponudu. Stan je useljiv odmah i ne zahtijeva nikakva dodatna ulaganja. Idealna investicija uz more. Ovakvih nekretnina nema puno na tržištu, stoga budite brzi u svojoj odluci. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 [leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com](mailto:leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513482

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 666467

αναφοράς:

Agency ref id: IS1513482