

## Stan sa vrtom Novigrad- Mareda, Novigrad, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Stan sa vrtom Novigrad- Mareda
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	55 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	203,662.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Novigrad
Περιοχή Πόλη:	Mareda
Poštanski broj:	52466

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1
---------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ovaj šarmantni stan nudi savršeni spoj udobnosti i prirodne ljepote, smješten samo 150 metara od kristalno čistih plaža. Noću, uživajte u spektakularnom pogledu na svjetla Venecije koja dodaju poseban šarm ovoj nekretnini. Stan se prostire na netto stambenoj površini od 55m<sup>2</sup> (48m<sup>2</sup> osnovnog prostora + 7m<sup>2</sup> legaliziranog proširenja iz 2018. godine), dok brutto površina iznosi 62m<sup>2</sup>. U cijenu kvadratnog metra ovog prizemnog stana uključen je i vrt površine 41m<sup>2</sup>, koji nudi oazu mira i privatnosti. Opis stana: Ulazni hodnik: Prostrani hodnik opremljen velikim

ugrađenim ormarima, idealnim za pohranu i organizaciju. Dnevni boravak: Prostran dnevni boravak od 19m<sup>2</sup>, savršeno mjesto za opuštanje i druženje. Spavaće sobe: Dva dodatna prostora za spavanje, površina 5m<sup>2</sup> i 6m<sup>2</sup>, pružaju udobnost i miran san. Loggia: Impresivna loggia od 14m<sup>2</sup> koja se može potpuno zatvoriti staklenom kliznom stijenkam s roletama. Ovaj prostor može služiti kao ljetna kuhinja, dodatna ostava ili blagovaonica. Vanjski prostor: Ispred loggie nalazi se prostor s vanjskim bojlerom na sunce i sudoperom, idealan za ljetne aktivnosti na otvorenom. Vrt: Vrt je prava zelena oaza s ležaljka smještenim ispod veličanstvenih čempresa, cedra, limuna i grejpa, uz dodatak mirisne lavande. Savršeno mjesto za opuštanje i uživanje na svježem zraku. Ova nekretnina također omogućuje pristup invalidskim kolicima s južne strane, čineći je pristupačnom za sve. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog predivnog stana koji nudi spoj luksuza, prirode i blizine mora. Idealno za obiteljski život, vikend odmor ili kao investicija za turistički najam. ELEONORA DOBROVIĆ 0992969844  
eleonora.dobrovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513466

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 666524

αναφοράς:

Agency ref id: IS1513466