

## Z1/PP3 POSLOVNI PROSTOR UNUTAR NOVOG STAMBENOG KOMPLEKSA - ODLIČNO!, Pula, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dogma Nekretnine  
Όνομα: Dogma  
Επώνυμο: Nekretnine  
Όνομα: Dogma nekretnine d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://dogma-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Σχετικά με  
εμάς: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Z1/PP3 POSLOVNI PROSTOR UNUTAR NOVOG STAMBENOG KOMPLEKSA - ODLIČNO!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	43 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	212,500.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2026

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: PULA, VELI VRH - Predivan projekt stambenog naselja sa svim sadržajima, trgovina, ljekarna, vrtić, kozmetički i frizerski salon, sve to biti će unutar novog kompleksa na ulazu u Pulu. Novi veliki projekt graditi će se na ulazu u grad Pulu sa sjeverne strane u naselju Veli Vrh. Biti će to pravi mali grad s ukupno 14 zgrada, 119 stanova, 10 poslovnih prostora i dječjim vrtićem sa pripadajućim vanjskim igralištem za djecu, garažom od 4.800 m<sup>2</sup> za velike zgrade sa 149 garažnih parkirnih mjesta iz kojeg će voditi široki osvjetljeni izlazi na vanjske urbane tematski uređene zelene površine oko zgrada. U prizemljima zgrada 1, 2 i 3 planiraju se izgraditi poslovni prostori; dječji vrtić od 150 m<sup>2</sup>, ljekarna, trgovine i druge uslužne djelatnosti koji će cijelom stambenom kompleksu pružiti novu dimenziju kvalitete života sa dostupnošću usluga i proizvoda za dnevne potrebe budućih stanara na jednom mjestu. Cijeli projekt izgradnje stanova, poslovnih prostora i velike garaže odisati će ultra modernim arhitektonskim rješenjem i dizajnom uz odličnu prometnu povezanost sa gradom putem državne ceste sa uređenim stazama za bicikle, pješake i autobusnim linijama sa stajalištima, predivnim plažama u bliskom okruženju (Štinjan, Hidrobaza, Valbandon, Fažana, Brijuni), najmodernijom osnovnom školom udaljenom sam 900 m od lokacije projekta, benzinskom postajom, brojnim trgovačkim centrima i ugostiteljskim objektima sa širokom ponudom kao i budućom novom ambulantom koja će se useliti uskoro u prostor mjesne zajednice Veli Vrh i sportsko-rekreativnim sadržajima (TIVOLI) i dr. Projekt predviđa izgradnju 5 velikih višestambenih objekta sa sveukupno 84 elitnih jednosobnih i dvosobnih stanova uz 10 poslovnih prostora i dječjim vrtićem smještenih u prizemlju i na dvije nadzemne etaže sa površinama stanova od 45 m<sup>2</sup> do 85 m<sup>2</sup> kao i izgradnju 9 manjih zgrada sa po četiri prostrana dvosobna ili trosobna stana u svakoj zgradi (sveukupno 35 stanova) smještenih u prizemlju i na dvije nadzemne etaže sa površinama stanova od 55 m<sup>2</sup> do 118 m<sup>2</sup>. Svi stanovi na višim katovima imati će velike i natkrivene balkone sa kojih će se pružati nezaboravan pogled na Fažanski arhipelag i more. Velike zgrade (1 do 5) biti će opremljene liftom sa ulaznom stanicom u garaži do svake etaže kao i unutarnjim stepeništem. Vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i stanova zadovoljavati će visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetski

certifikat A+: termo fasadni sistem, etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, ulazna protuprovalna i protupožarna vrata sa kodiranim ključevima, stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom. Kupaoalice će biti kompletno opremljene sanitarnim uređajima i opremom vrhunske kvalitete sa ugrađenim el. podnim grijanjem. U fazi izgradnje moguće je postavljanje podnog grijanja po cijelom stanu ukoliko to želite. U okolišu zgrada predviđa se sadnja mediteranskog bilja i stabala koji će cjelokupan projekt podići na višu razinu horti-kulturalnog krajobraznog uređenja ove ultimativne mediteranske destinacije na Istarskom poluotoku i mirnog naselja Velog Vrha za naše buduće kupce. Dovršetak projekta očekuje se potkraj 2026 godine. POSLOVNI PROSTOR Z1/PP3 - Površina poslovnog prostora 38,52 m<sup>2</sup> - Sanitarni čvor 4,54 m<sup>2</sup> - 3 parkirna mjesta PM019, PM029 I PM030 Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----  
MICHAEL RADOLA Agent s licencom +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513426

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 666584

αναφοράς:

Agency ref id: IS1513426