

## Κυća s potencijalom u Tužnom, Ivanec, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Dogma Nekretnine  |
| Όνομα:              | Dogma   |
| Επώνυμο:            | Nekretnine  |
| Όνομα               | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Εταιρίας:           |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Primorsko-goranska županija   |
| City:               | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός        | 51000   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:              | +385 51 341 080   |
| Fax:                | +385 51 341 081   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | DOGMA nekretnine d.o.o.<br>iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada<br>Vukovara 284 (Almeria zgrada |

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| Τίτλος:            | Κυća s potencijalom u Tužnom |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                       |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                 |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 95 m <sup>2</sup>            |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 1369 m <sup>2</sup>          |
| Υποδωμάτια:        | 1                            |
| Τιμή:              | 31,000.00 €                  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 29.10.2024                   |

### Κατάσταση

|           |      |
|-----------|------|
| Χτίστηκε: | 1968 |
|-----------|------|



### Τοποθεσία

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Χώρα:                       | Croatia              |
| Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: | Varaždinska županija |
| Πόλη:                       | Ivanec               |
| Περιοχή Πόλη:               | Cerje Tužno          |
| Poštanski broj:             | 42240                |

### Άδειες

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: | όχι |
|----------------------------|-----|

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se šarmantna kuća smještena na prostranom zemljištu od 1550 m<sup>2</sup>, okružena prirodom i zelenilom, idealna za one koji traže mir i privatnost. Kuća ima površinu od 95 m<sup>2</sup>, a pored nje se nalazi i drveni objekt površine 86 m<sup>2</sup>. Oba

objekta su izgrađena prije 15.02.1968. godine i ucrtana su u katastar. Zemljište je cijelo u građevinskoj zoni i proteže se 53 metra uz cestu. Okruženo je borovima i zelenilom, što pruža prirodan hlad i zaštitu od sunca. U kući su zamijenjene instalacije struje te postoji priključak na trofaznu struju bez limitatora. Iako kuća zahtijeva renovaciju, nudi veliki potencijal za buduće vlasnike. Ova nekretnina nalazi se na izvrsnoj lokaciji - samo 9,5 km od Varaždina, 10 km od Ivanca i 3,5 km od Radovana. Blizina svih potrebnih sadržaja, a istovremeno dovoljno daleko za uživanje u miru i prirodi, čini ovu ponudu jedinstvenom prilikom za investiciju i stvaranje vašeg novog doma. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga- 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Ne propustite ovu jedinstvenu priliku za investiciju i život u predivnom okruženju! ID KOD AGENCIJE: VZ1957

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 666806

αναφοράς:

Agency ref id: VZ1957