

## FANTASTIČAN STAN U CENTRU GRADA SA POGLEDOM NA MORE, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	FANTASTIČAN STAN U CENTRU GRADA SA POGLEDOM NA MORE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	106 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	395,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2006
Τελευταία ανακαίνιση:	2016

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Kaštanjer
Roštanski broj:	52100



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: PULA - KAŠTANJER Pula je grad na jugozapadnoj obali istarskog poluotoka. Poznat je po bogatoj povijesti koja datira još iz rimskog doba, a jedan od najpoznatijih spomenika je rimski amfiteatar, poznat kao Arena, koji je jedan od najbolje očuvanih antičkih amfiteatara na svijetu. Grad se može pohvaliti i mnogim drugim kulturno-povijesnim znamenitostima poput Slavoluka Sergijevaca, Augustovog hrama i Dvojnih vrata. Pula je također važna luka i turističko središte, s brojnim plažama i čistim morem koje privlače posjetitelje iz cijelog svijeta. Kaštanjer je gradska četvrt u Puli, smještena na brdu iznad centra grada. Ova rezidencijalna zona je mirna i tiha, s puno zelenila i stambenih kuća. Kaštanjer je poznat po svom parku i rekreacijskim sadržajima, te je omiljeno mjesto za šetnje i opuštanje među stanovnicima Pule. Lokacija omogućava brzi pristup središtu grada, dok istovremeno pruža mirnu atmosferu udaljenu od gradske vreve. Predstavljamo vam izvanrednu nekretninu na prestižnoj lokaciji. Ovaj prekrasan stan smješten je na drugom katu i proteže se kroz tri prostrane etaže, nudeći savršen spoj udobnosti i elegancije. Na prvoj etaži nalaze se: - moderna kuhinja s blagovaonicom, - prostrani dnevni boravak, - elegantna kupaonica, - veliki balkon sa otvorenim pogledom, - praktično spremište. Uređenim stepeništem stižemo na drugu etažu gdje su smještene: - dvije udobne spavaće sobe, obje s izlazom na prostrani balkon s kojeg se pruža očaravajući pogled na grad, - dodatna kupaonica. Polukružnim drvenim stepeništem dolazimo do treće etaže (potkrovlja) gdje se nalazi: - Treća spavaća soba, koja odiše intimnošću i šarmom te pruža predivan pogled na more. Stan je opremljen najmodernijom tehnologijom: - 4x klima invertera (Mitsubishi) za savršenu temperaturu u svakom trenutku, - podno grijanje za dodatnu udobnost, - roletne na struju, - visokokvalitetna PVC stolarija s komarnicima. U spavaćim sobama postavljen je elegantan parket koji doprinosi toplini i udobnosti prostora. Ova nekretnina je savršen izbor za sve koji traže luksuz, modernu opremu i predivan pogled na grad. Za personalizirani razgled stoji vam na raspolaganju: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152  
roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513104

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 667026

αναφοράς:

Agency ref id: IS1513104