

## Luksuz u prvom redu do mora, Kostrena, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Luksuz u prvom redu do mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	230 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	625 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2033

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Kostrena
Περιοχή Πόλη:	

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----



### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Κλειστή θέση	όχι

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kostrena je staro popularno primorsko mjesto nedaleko Rijeke, uokvireno uvalom Martinšćica, s jedne strane, i Bakarskim zaljevom s druge strane. More je oduvijek bilo sastavni dio života Kostrene i Kostrenjana, tako da ne čudi da su iz ove sredine izniknuli brojni pomorci i priznati kapetani. Mjesto je poznato po gromačama i brojnim prirodnim plažama, od kojih je jedna od ljepših šljunčanih 'Nova Voda' koja se nalazi samo 100-njak metara od naše nekretnine. U ovakvom idiličnom spoju plavog i zelenog, morskog plavetnila i šumskih dijelova, predstavljamo vam ovu modernu dvojnu vilu. Lijevu i desnu stranu čine prekrasni dvoetažni stanovi, na parcelama od 625 m<sup>2</sup>, koji se, sa svojih 230 m<sup>2</sup>, sastoje od od tri etaže. U suterenskom dijelu je spremište sa strojarnicom bazena, te ispred više parkirnih mjesta i dva garažna. Na prizemnoj etaži ulazimo u očaravajući prostor gdje nas dočekuje kombinacija svijetlih nijansi, osiguravajući eleganciju prostora sa prostranim dnevnim dijelom u open-space konceptu. Tu je bespriječno dizajnirana i potpuno opremljena kuhinja sa najsuvremenijim aparatima kao pravi izazov kulinarskim egzibicionistima, blagovaonski stol sa raskošnim udobnim stolicama i dnevni boravak sa raskošnim plišanim četvorosjedima. Izlazimo na terasu sa lounge garniturom, te bazenom sa sunčalištem i očaravajućim pogledom na more. Iz kuhinje se izlazi na stražnju terasu sa ljetnom kuhinjom i vanjskom blagovaonicom gdje možete provoditi nezaboravne večeri na otvorenom, uz ritualno pripremanje obroka na roštilju i uživati u opojnom mirisu mediteranskog bilja koje obavija i štiti nekretninu sa sjeverne strane. Modernom izvedbom stepenica penjemo se na prvi kat gdje nas čekju četiri spavaće sobe u ugodnim zemljanim tonovima umirućeg karaktera. Prva je master spavaonica sa vlastitom kupaonom, walk in garderobom i izlazom na prostrani balkon gdje nam pažnju plijenu svjetlucavo more, te panorama na okolicu i grad. Iz ostalih spavaćih soba imamo pogled na bujno zeleno okruženje. Dvije sobe imaju vlastitu kupaonicu, a dvije dijele zajedničku. Grijanje i hlađenje cijele nekretnine riješeno je putem podnog grijanja u dnevnom boravku i kupaonama, te fen coil uređajima u svim spavaćim sobama. Također, ovdje moramo dodati vrhunsku materijale koji su korišteni u opremanju prostora, od vrhunske aluminijske stolarije, vrhunskih sanitarija, keramike, protuprovalnih vrata,... Ovdje je svaki detalj pomno biran i izrađen. Promišljeno postavljeno zelenilo, zanimljive izvedbe lustera i zidne dekoracije koje krasi prostor, stvaraju skladnu i ugodnu atmosferu. Nekretnina nam nudi idealan spoj modernog dizajna i vrhunske udobnosti i savršena je za one koji traže luksuzni dom uz more, s dovoljno prostora za cijelu obitelj i sve potrebne sadržaje za komforan život. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog bisera elegancije. ID KOD AGENCIJE: 16173

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 667090

αναφοράς:

Agency ref id: 16173