

## Dvije kuće s pogledom u Vrtlinovcu, Varaždinske Toplice, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Dvije kuće s pogledom u Vrtlinovcu
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	90 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1459 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	63,900.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1972
Τελευταία ανακαίνιση:	2008

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Varaždinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Varaždinske Toplice
Περιοχή Πόλη:	Vrtlinovec
Poštanski broj:	42223

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Samo 12 km od Varaždina i 2 km od Varaždinskih Toplica, smještene su dvije šarmantne kuće koje nude savršeno utočište od gradske vreve. Ove kuće su okružene netaknutom prirodom, gdje cvrkut ptica i šum drveća stvaraju atmosferu mira i opuštanja. Prva kuća, renovirana 2008. godine, spaja rustikalni šarm i modernu udobnost. Ulaskom u podrum, dočekuje vas ljetna kuhinja idealna za pripremu obroka tijekom toplih mjeseci. Prostrani hodnik vodi do prostorije koja je nekada služila za skladištenje bačvi. S vanjske strane nalazi se alatnica koja je savršena za sve vaše vrtne i kućne potrebe. Glavni kat kuće nudi hodnik, veliku svijetlu kupaonicu i open space dnevni boravak s blagovaonom, gdje prozori pružaju predivan pogled na okolnu prirodu. Ovdje možete uživati u miru, slušajući cvrkut ptica dok se opušate. Stepenice vode do potkrovlja gdje se nalazi prostrana spavaća soba, idealna za mirne noći i buđenja uz pogled na zelenilo. Vanjski prostor ove kuće je jednako impresivan. Ispred ulaza nalazi se velika natkrivena terasa, savršena za jutarnju kavu ili večernje druženje uz roštilj. Tu je i roštilj za nezaboravne obroke na otvorenom, nadstrešnica koja pruža hlad tijekom vrućih ljetnih dana te borovi koji stvaraju prirodni hlad i dodatnu privatnost. Okućnica površine 1459 m<sup>2</sup> pruža dovoljno prostora za razne aktivnosti na otvorenom. Tu je dvorište od 177 m<sup>2</sup>, vinograd od 725 m<sup>2</sup> koji trenutno nije aktivan, ali nudi mogućnosti za sadnju i berbu grožđa, te voćnjak od 547 m<sup>2</sup> ispunjen raznovrsnim voćkama koje će vam pružiti svježe plodove. Dodatna parcela od 876 m<sup>2</sup> može poslužiti za razne namjene prema vašim potrebama. Kuća je opremljena strujom i vodom, što omogućava udoban boravak. Idealna je kao stalno prebivalište ili kao vikendica za bijeg od svakodnevnog stresa. Okružena prirodom, pruža savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u miru i tišini, uz predivan pogled na zelenilo i cvrkut ptica. Za sve dodatne informacije i dogovor razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Ova jedinstvena prilika za život u prirodi čeka upravo na vas! ID KOD AGENCIJE: VZ1921

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 667154  
Agency ref id: VZ1921