

## HVAR - ZAPOČETA GRADNJA, Hvar, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	HVAR - ZAPOČETA GRADNJA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	78 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	556 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	1
Τιμή:	159,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Hvar
Περιοχή Πόλη:	Hvar
Poštanski broj:	21450



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3
---------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U zemljopisnom središtu otoka Hvara, između Staroga Grada i Jelse, u selu Vrbanj koje dominira nad većim dijelom Starogradske polje, samo 3 km od mora, prodaje se mala kamena kuća za adaptaciju. Obzirom da je sve spremno za gradnju, koja je već započeta, ako ste planirali uložiti u pametnu kupnju/investiciju

ovo je idealna prilika za Vas! Osnovne Informacije: Lokacija: Vrbanj, otok Hvar  
Površina kuće: 78 m<sup>2</sup> (prizemlje + kat + potkrovlje) Površina parcele: 556 m<sup>2</sup>  
Građevinska dozvola: Ishođena za renovaciju i nadogradnju kuće s bazenom,  
ukupnog BRP 470 m<sup>2</sup>. Projektom predviđeno: podzemna garaža sauna večeraj  
Prizemlje: dnevni boravak sa izlazom na vrt Kat: spavaće sobe Na terenu se nalazi  
mala kamena kućica s planom za dvije spavaće sobe. Projekt dozvoljava posebno  
ili zajedničko korištenje oba objekta, što je idealno za turističku rentu. Trenutno su  
završeni iskopi za podzemnu etažu. O otoku Hvaru: Hvar je jedan od najljepših  
svjetskih otoka i najsunčaniji hrvatski otok, poznat po blagoj klimi, prekrasnim  
uvalama i plažama, kristalno čistom moru, te nepreglednim poljima lavande,  
maslina i vinograda. Najveća naselja na otoku su grad Hvar, antički Stari Grad  
(Pharos), Jelsa, Vrboska, te Vrbanj. Sjevernozapadni dio otoka (Starigradsko  
polje) ima više izvora i bara, a u Jelsi, Starigradu i Vrboskoj postoje bočati potoci.  
Ostatak otoka je krševit i suh. Otok ima razgranatu mrežu prometnica. Jelsa,  
Starigrad i Hvar spojeni su modernom cestom s tunelom. Mreža uskih i loših cesta  
povezuje cijeli otok, od Sućurja do Hvara.Redovne trajektne veze s kopnom  
pristaju u Starom gradu i Sućurju. Brzi putnički brodovi povezuju Jelsu i Hvar sa  
Splitom. U Starogradskom polju je mali aerodrom s travnatom stazom. Kontakt:  
Za dodatne informacije i razgledavanje, molimo kontaktirajte nas na +385 99  
8056299 Gizela Mihaljević Ne propustite priliku da postanete vlasnik nekretnine  
na jednom od najljepših mediteranskih otoka! ID KOD AGENCIJE: VZ1915

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 667197

αναφοράς:

Agency ref id: VZ1915