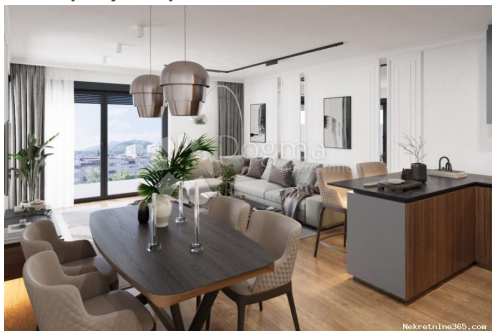


PRILIKA! Stan u novogradnji, STAN B3 3.kat, krovna terasa, Poreč, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	PRILIKA! Stan u novogradnji, STAN B3 3.kat, krovna terasa
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	107 m ²
Όροφος:	3
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Βεράντα:	57 m ²
Τιμή:	409,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2025

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Roštanski broj:	52440



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč, smješten na zapadnoj obali Istre, poznata je turistička destinacija koja privlači posjetitelje svojom bogatom poviješću, kulturnim znamenitostima i prirodnim ljepotama. Grad je dom poznate Eufrazijeve bazilike, koja je pod zaštitom UNESCO-a, te nudi raznovrsne sadržaje za ljubitelje sunca, mora i mediteranskog načina života. Sa svojom slikovitom obalom i šarmantnim starim gradom, Poreč pruža idealno okruženje za opuštanje i uživanje u svim čarima koje Istra nudi. Prodaja stanova u kvalitetnoj novogradnji u blizini prekrasnog Poreča predstavlja izvanrednu priliku za kupnju nekretnine. Ovi moderni stanovi nalaze se samo 1800 metara od prekrasne šljunčane plaže s blagim ulazom u more, idealne za obitelji s djecom. Zgrada je isključivo namijenjena stanovanju, s ukupno 10 stanova raspoređenih na četiri etaže. Svaki stan ima električno podno grijanje u kupaonicama i inverter klima uređaje u dnevnom boravku i spavaćim sobama, što omogućuje prilagodbu temperature prema potrebama stanara. Prozori su visokokvalitetni s izvrsnom toplinskom i zvučnom izolacijom, a staklena stijena je aluminijska s dvoslojnim staklom. Svi stanovi imaju vlastiti balkon, spremište i parkirno mjesto, a zgrada je opremljena liftom. Rok završetka gradnje planiran je za lipanj 2025. godine, a kupci su oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretnina, što ovu ponudu čini dodatno atraktivnom. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju zbog svoje blizine plaži, visokokvalitetne gradnje i opreme, te povoljnog roka završetka gradnje, čineći ove stanove savršenim izborom za udoban i moderan život u blizini obale. Stan se sastoji od: 1. Hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice 40.93 m² 2. Natrivena terasa 10.75 m² 3. Lođa 7.32 m² 4. Soba 12.30 m² 5. Ostava 1.55 m² 6. Kupaonica 4.64 m² 7. Soba 10.65 m² 8. Soba 8.40 m² Stanu pripada spremište od 2.4 m², parking i krovna terasa 14.18m² ! (sve je uračunato u cijenu) Prodavatelj je u sustavu PDV-a, pa kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Za personalizirani razgled stoje vam na raspolaganju: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759-1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512879

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 667437

αναφοράς:

Agency ref id: IS1512879