

**MODERNA KATNICA SA POGLEDOM NA MORE, Marčana, Σπίτι****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	MODERNA KATNICA SA POGLEDOM NA MORE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	170 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1206 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	445,900.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Predstavljamo Vam kuću u novogradnji savršeno smještenu u srcu Raklja, s prekrasnim pogledom na more i Raški zaljev. Ova nekretnina sastoji se od prizemlja i prvog kata. Unutarnji prostor: • Prostrani dnevni boravak u open space konceptu s kuhinjom i blagovaonicom te kupaonica • Jedna spavaća soba u prizemlju s izlazom na vlastitu terasu. • Tri spavaće sobe na prvom katu, svaka s izlazom na terasu i predivnim pogledom • Dvije kupaonice na prvom katu, od kojih jedna pripada glavnoj spavaćoj sobi • Grijanje i hlađenje putem Tesla klima uređaja i električnog podnog grijanja • WIFI termostati za udobno upravljanje temperaturom iz udobnosti vašeg mobilnog uređaja. • Kamin u dnevnom boravku za toplinu i atmosferu. • PVC stolarija, aluminijske žaluzine, keramičke pločice u većini prostorija i kvalitetni parket u spavaćim sobama. • Sustav alarm i kamera za potpunu sigurnost. Vanjski prostor: • Prostrana terasa s ljetnom kuhinjom, idealna za uživanje na otvorenom. • Prekrasna okućnica od 1204 m<sup>2</sup> s bazenom površine 32 m<sup>2</sup> i sunčalištem. • Uređene zelene površine i živa ograda za potpunu privatnost • Dva parkirna mjesta za vaše vozilo. Dodatne informacije: • Dovoljno dodatnog prostora na okućnici za izgradnju pomoćnog objekta do 50 m<sup>2</sup> • Energetski certifikat A+ kao dokaz kvalitete gradnje. • Predviđeni završetak radova je krajem 05./2024. Godine • Kuća se prodaje nenamještena, pružajući vam mogućnost da je uredite po vlastitim željama Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta! VAŽNO!! Navedena cijena odnosi se na pravne osobe, dok se za fizičke osobe cijena uvećava za stavku PDV-a. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Ne propustite ovu izvanrednu priliku i investirajte u ovu kuću prije početka sezone kako biste odmah započeli s povratom uložениh sredstava! Rakalj je rodno mjesto poznatog istarskog književnika i ekonomista Mije Mirkovića. U prošlosti je ovo naselje bilo poznato po izradi tradicionalne istarske lončarije. Stari Rakalj nalazi se na uzvisini iznad rta Sv. Nikole u Raškom zaljevu. Rakalj pruža užitek u prekrasnom krajoliku i moru, suncu i tišini podalje od ljetovališne gužve, a prekrasne mnogobrojne plaže (udaljene 3 km), skrivene od pogleda ljudi, pružaju osjećaj slobode i intime. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com Michael Radola Agent s licencom +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512851

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 667475

Agency ref id: IS1512851