

## Nova kuća u Medulinu s 4 apartmana - 170m od mora, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Nova kuća u Medulinu s 4 apartmana - 170m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	433 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	217 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	12
Μπάνια:	7
Τιμή:	999,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1999
Τελευταία ανακαίνιση:	2017

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	4
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Rijetkost na tržištu. Iznimno isplativa kuća s ustaljenom turističkom djelatnošću u najvažnijem turističkom središtu na jugu istarskog poluotoka, Medulinu! Kvalitetno izgrađena i održavana samostojeća kuća, okružena lijepim vrtom. Prostire se na 433m<sup>2</sup> stambenog prostora raspoređenog na tri etaže. Na mirnoj lokaciji, ova kuća se nalazi samo 170 metara od plaže i 500 metara od supermarketa i ostalih bitnih sadržaja, pružajući idealan spoj blizine potrebnih sadržaja i prirodnog okruženja. U prizemlju se nalaze dvije odvojene stambene jedinice: potpuno opremljeni dvosoban stan i studio apartman. Obje jedinice su iznimno udobne i svijetle te imaju direktan pristup u dvorište, vrt i parking. Prvi i drugi kat, s kojih se pruža lijep pogled na medulinski zaljev, identični su u rasporedu i opremi, svaki sa stambenom površinom od 130m<sup>2</sup>. Sadrže: Tri prostrane i ugodne spavaće sobe. Dvije moderno uređene kupaonice. Prostran dnevni boravak povezan s blagovaonicom i potpuno opremljenom kuhinjom iz kojih se izlazi na velike terase s prekrasnim pogledom na more, savršene za opuštanje i uživanje u svježem zraku. Eksterijer Dvorište je uređeno i nudi obilje prostora za različite aktivnosti. Na južnoj strani nalazi se dovoljno mjesta za izgradnju bazena, što dodatno povećava atraktivnost ove nekretnine. Kuća je okružena zelenilom koje pruža osjećaj privatnosti i mira. Dodatne pogodnosti : Grijanje: Kuća je opremljena klima uređajima za ljetne dane i sustavom za grijanje na kruta goriva za hladnije mjesece. Energija: Na krovu je instalirana solarna elektrana koja doprinosi energetskej efikasnosti i smanjenju troškova. Namještaj: Kuća se prodaje kompletno namještena, što olakšava useljenje i početak novog života u ovom predivnom domu. Ova kuća nudi kombinaciju prostranosti, komfora i idealne lokacije, savršena za obiteljski život ili kao investicija za najam. Nedavno je u cijelom naselju obnovljena kanalizacija i asfaltirane su okolne prometnice. Postavljena je i nova optička mreža za brz i kvalitetan pristup internetu. Čisto i uredno vlasništvo ! Ne propustite priliku za razgled ! Za sve dodatne informacije i razgled stojimo Vam na raspolaganju ! ID KOD AGENCIJE: IS1512538

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 668031

αναφοράς:

Agency ref id: IS1512538