

## Prostrani dvoetažni stan u Poreču, Poreč, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Prostrani dvoetažni stan u Poreču
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	200 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	525,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1999
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč

Poštanski broj: 52440



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč, prostrani stan - savršeno za obiteljski život ili investiciju Prodaje se komforan stan u Poreču, raspoređen na dvije etaže s ukupnom površinom od 200 m<sup>2</sup>, idealan za obiteljski život ili investiciju s mogućnošću odvajanja u dva zasebna stana. Svaka etaža ima vlastiti ulaz, što osigurava potpunu privatnost i fleksibilnost korištenja. Gornja Etaža: Ova etaža obuhvaća tri spavaće sobe, prostranu kupaonicu, dnevni boravak i potpuno opremljenu kuhinju. Osim toga, tu su tri terase, od kojih jedna ima zatvoreni dio od 20 m<sup>2</sup>, savršenu za uživanje u sunčanim danima. Gornja etaža pruža maksimalnu udobnost kroz dvostruki sustav grijanja – centralno toplo-zračno grijanje na pelete i dvije snažne inverter klime od 5,5 kW. Stan ima i zatvoreni zimski vrt s podnim grijanjem i električnim roletama, idealan za opuštanje u hladnijim mjesecima. Dva ulaza, sa sjeverne i južne strane, omogućuju potpunu privatnost i praktičnost. Donja Etaža: Donja etaža nudi dvije spavaće sobe, kupaonicu, dnevni boravak i kuhinju, uz vlastiti zimski vrt s podnim grijanjem. Ventilacija u oba stana riješena je kroz inovativni Lunos sustav, koji omogućuje zdravu i ugodnu mikroklimu, bez obzira na godišnje doba. Stanovi se prodaju kompletno namješteni, opremljeni 2023. godine kvalitetnim namještajem po mjeri, što omogućuje odmah useljenje bez dodatnih ulaganja. Osim toga, stanovima pripadaju dva parkirna mjesta na javnom parkiralištu te još dva natkrivena parkirna mjesta u privatnom vrtu. Smještena u mirnom dijelu Poreča, ova nekretnina se nalazi na pješačkoj udaljenosti od svih potrebnih sadržaja, uključujući školu, trgovine, bolnicu, i centar grada. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže obiteljski život u komfornom okruženju s mogućnošću najma jednog dijela stana dok uživaju u drugom. ID KOD AGENCIJE: 1044-28

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 668137

αναφοράς:

Agency ref id: 1044-28

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 052210824  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: