

## Κuća sa dva stana i dvije garaže u srcu Križevaca, Križevci, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Κυά са два стана и две гара́же u srcu Križevaca
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	232 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	561 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1962
Τελευταία ανακαίνιση:	2015

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Koprivničko-križevačka županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Križevci
Περιοχή Πόλη:	Križevci
Poštanski broj:	48260

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	7



στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Samo u Dogmi! S ponosom predstavljamo ovu kuću punu potencijala u centru Križevaca! Križevci su najljepši mali grad sjeverozapadne Hrvatske kojeg je kralj Bela IV još davne 1252. godine proglasio slobodnim kraljevskim gradom. Grad je to bogate povijesti, tradicije i kulture, grad sv. Marka Križevčanina, grkokatoličke katedrale Presvete trojice, Krvavog Sabora, Križevačkih statuta - prvih regula o pajdašiji i druženju u veselim društvima i grad Križevačkog velikog Spravišća - najdugovječnije pučke fešte, no također i grad predvodnik energetske tranzicije u RH s ciljem da do 2030. godine postane energetski neovisan. U Križevcima se doslovno sve nalazi u blizini ili na svega par minuta hoda ili vožnje, dječje jaslice i vrtići, osnovne i srednje škole, glazbena škola, gradski muzej i galerija, knjižnica, otvoreni bazen, atletske staze na kojima je trčao i legendarni Branko Zorko osvajač prve medalje za Hrvatsku od osamostaljenja, sportska igrališta i dvorane, dječja igrališta, ambulanta, apoteke, brojne trgovine, restorani i kafići. Sve što je potrebno za opuštenu urbani lifestyle ovdje se nalazi nadomak ruke. Križevci su se smjestili u srcu Prigorja, podno planine Kalnik, omiljenog vikend izletišta brojnih Križevčana koji na obroncima Kalnika uživaju u svojim vinogradima, voćnjacima i klijetima, kao i u drugim okolnim ruralnim područjima. Križevci su se smjestili na križanju puteva između Zagreba (udaljenost 57 km), Koprivnice (udaljenost 31 km), Bjelovara (33 km) i Varaždina (48 km) te su vrlo dobro cestovno povezani sa svim navedenim gradovima, a sa Zagrebom ih spaja brza cesta kojom ste u metropoli za malo više od pola sata. Međugradska povezanost željeznicom je solidna, a razvoj željezničke mreže na kojem se aktivno radi unazad par godina uvelike će doprinijeti još protočnijem i bezbrižnijem putovanju iz svih smjerova u Križevce. U strogom centru Križevaca nalazi se ova neponovljiva kuća u kojoj su se smjestila dva odvojena stana od po 120-ak m<sup>2</sup>. U svakom stanu su ulazni hodnik, po dvije spavaće sobe, open space koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka i kupaonica s toaletom, dok gornji stan obogaćuje balkon koji gleda na stranu ulice i zatvorena veranda koja gleda na dvorište. Kuća obiluje spremištima te ima manji podrum, tavan i jedno spremište izvan kuće u kojem je smještena kotlovnica s novim plinskim bojlerima, a vrlo lako se može preurediti u komotnu vanjsku kuhinju ili nešto prikladnije i bliže vašim potrebama i planovima. Okućnica od 550 m<sup>2</sup> se prostire na prostoru ispred kuće te ju praktično štiti od ulice te na prostoru iza kuće koji je intimnijeg karaktera. Tu se još nalaze i dvije garaže te pregršt nenatkrivenog prostora za smještaj vaših limenih ljubimaca. Zadnja adaptacija na kući je rađena pred 10-ak godina kada je u potpunosti mijenjano krovništvo. Tražite li rješenje svog stambenog pitanja u malom mirnom gradu nadomak Zagreba i podno Kalnika, ne tražite dalje! Križevci i ova kuća u samom centru grada pružaju sve uvjete za jedan divan, antistresan obiteljski život. Na sva vaša pitanja rado ću odgovoriti i pružiti vam sve informacije na broj mobitela 098-353968, Zdenka Gold (Križevčanka) ID KOD AGENCIJE: 1509458

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός        668192  
αναφοράς:  
Agency ref id:            1509458