

## LUKSUZ U 1. REDU DO MORA - PRIVLAKA - 1S+DB - S2, Privlaka,

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	LUKSUZ U 1. REDU DO MORA - PRIVLAKA - 1S+DB - S2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	72 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	68 m <sup>2</sup>
Τιμή:	441,130.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Privlaka
Περιοχή Πόλη:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	1
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: LUKSUZNA NOVOGRADNJA U 1. REDU DO MORA U PRIVLACI!

Predstavljamo vam novi projekt lukuzne novogradnje u poznatom turističkom odredištu - Privlaci, kraj Zadra. Ovo mjesto je poznato po svojim brojnim uvalama i pješčanim plažama, što čini ovo šarmatno dalmatinsko naselje, idealnim za obiteljski odmor. Uz to, zbog svoga plitkog mora sezona kupanja je u ovom mjestu duža negoli na većini drugih odredišta na Jadranskom moru. No, lokacija na kojoj nam je smještena ova novogradnja je svijet za sebe. Zgrada se nalazi u 1. redu do mora na zapadnoj strani Privlake te je smještena uz predivnu obalnu šetnicu dugu čak 8 km. Iz svih stanova pružati će se izvanredan panoramski pogled na more, otoke i očaravajući zalazak sunca koji je na ovoj lokaciji, uistinu poseban doživljaj. također, radi se o mirnoj lokaciji koja je okružena modernom i lukusuznom novogradnjom što itekako podiže vizuru ovog dijela Privlake. Tri su stvari, uz brojne druge, koje bi htjeli posebno istaknuti a to su : LOKACIJA, LOKACIJA I LOKACIJA! Projekt dvije stambene zgrade, svaka s ukupno 9 stambenih jedinica raspoređenih na ukupno 3 etaže nalazi se u 1. redu do mora te u neposrednoj blizini centra mjesta i svih sadržaja koji su potrebni za upotpunjen boravak ili odmor. također, u blizini se nalazi i nekoliko predivnih plaža koje ovo mjesto nudi. STAN S2 - prizemlje - Zgrada 1 - 72,08m2 Stan S2 nalazi se u prizemlju zgrade koja se sastoji od ukupno 9 stanova raspoređenih na ukupno 3 etaže. Ukupne neto površine je 72,08m2 dok mu bruto površina iznosi 153,55m2. Jugozapadne je orijentacije. Sastoji se od prostranog ovorenog prostora kuhinje, blagavaonice,i dnevnog boravka (27,30m2), spavaće sobe (15,32m2), hodnika (5,40m2), potpuno opremljene kupaonice (6,15m2) te loggie (8,95m2) s koje se pužaju pogledi na more i otoke koji nikoga ne bi mogli ostaviti ravnodušnim. Uz to, stanu pripada i nenatkrivena terasa (9,06m2), prostrani vrt (68,87m2) te jedno parkirno mjesto. Prilikom gradnje se koriste iznimno kvalitetni materijali renomiranih proizvođača i izvođača, a stanove se opremaju vrhunskom opremom, od čega izdvajamo: - Konstrukcija od armiranog betona - Termoizolacija od stripora debljine 12cm - Vrhunska ALU troslojna stolarija sa zastorima za zamračivanje - Podloge od prvoklasne keramike visokog profila (120cmx80cm) - Podno grijanje u kupaonicama i dnevnom boravku - Klime u svim sobama - I još mnogo toga... Planirani završetak radova je predviđen za kraj 2024. godine. KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA! Kontaktirajte nas kako bismo vam dali više informacija i dogovorili pregled nekretnine: Napomena: ukoliko ste negdje vidjeli nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. ID KOD AGENCIJE: DA100062797

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 668298

αναφοράς:

Agency ref id: DA100062797