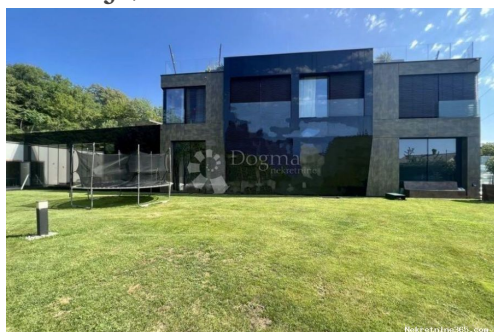


## EKSKLUZIVNA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA OPATIJU, Matulji, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	EKSKLUZIVNA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA OPATIJU
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	160 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	250 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	670,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2017
Τελευταία ανακαίνιση:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Matulji
Περιοχή Πόλη:	Matulji
Roštanski broj:	51211

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Dragi klijenti, na prodaju je ekskluzivna, moderna Vila sa panoramskim pogledom na Opatiju! Svojom modernom arhitekturom, ova niskoenergetska Vila, integrirana je u mirnu okolinu, okružena zelenilom, kao zadnja kuća u slijepoj ulici. Modernim arhitekturnim rješenjima interijera, eksterijera i okolice, ova moderna niskoenergetska vila pružit će vam sve o čemu ste uvijek sanjali., akomoditet i luksuz uz niske troškove življenja. Samoventilirajuća fasada, tropan staklene stijenske, sistem centralne klimatizacije, rekuperacije i prozračivanja te podnog grijanja preko dizalice topline, čine ovu nekretninu hladnom ljeti i toplom u zimskim danima, maksimalno ugodnu za življenje uz minimalne troškove. \* Donja etaža: - pripadajuća okućnica veličine 250m2 sa dječjim igralištem - garaža sa punionicom za električni auto i direktnim ulazom u dnevni prostor - dnevni wc sa kupaonicom, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom - soba za goste - utility (pranje / sušenje veša i pohrana) - soba sa garderobom i glavna kupaonica \* Gornja etaža: - dječja soba - glavna spavaća soba - terasa veličine 115m2 sa vanjskim tušem U dnevnom boravku nalazi se i kamin na bioetanol, koji će vam u zimskim danima pričarati ugodnu atmosferu. Kuća se nalazi na 3 min do obilaznice Matulji sjever, pa je samim time idealna za brzo uključivanje u promet bez suvišnog gubljenja vremena. Idealna nekretnina za život! Dragi klijenti, molim vas da se svim pitanjima obratite na +385 (0)95 388 4220 ili putem elektronske pošte na: [boris.humski@dogma-nekretnine.com](mailto:boris.humski@dogma-nekretnine.com) Hvala na ukazanom povjerenju i srdačan pozdrav! Vaš Boris Humski ID KOD AGENCIJE: 16033

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	668338
Agency ref id:	16033