

Moderan stan na atraktivnoj lokaciji (S4), Pula, Διαμέρισμα

STAN S4				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Hodnik + garderoba	5,85	1	5.85
2	Kupaonica	4,20	1	4.20
3	Spavaća soba	11,24	1	11.24
4	Spavaća soba	9,12	1	9.12
5	Kuhinja+db+blag.	20,32	1	20.32
STAN S4 zatvoreno neto		50.73		50.73
6	Loggia	5,64	0,75	4.23
STAN S4 ukupno neto		56.37		54.96

Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dogma Nekretnine
 Όνομα: Dogma
 Επώνυμο: Nekretnine
 Όνομα: Dogma nekretnine d.o.o.
 Εταιρίας:
 Service Type: Selling and renting
 Ιστοχώρος: <https://dogma-nekretnine.com>
 Χώρα: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Ταχυδρομικός: 51000
 Κώδικας:
 Διεύθυνση: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Σχετικά με
 εμάς: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija
 specijalizirana u prometu
 nekretnina. U ovome poslu
 prisutni smo više od 20 godina -
 od male agencije s tek dvoje
 zaposlenih dugogodišnjim
 radom i trudom izrasli smo u
 trgovačko društvo s preko 80
 zaposlenika. U tom razdoblju,
 svojim radom i odnosom prema
 klijentima i poslu, postali smo
 vodeća agencija u
 Primorsko-goranskoj županiji te
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija
 trenutno posluje na sljedećim
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
 la Guardia.6, poslovnica u
 sklopu Tower centra Rijeka,
 J.P.Kamova 81a (4.kat),
 poslovnica u Opatiji, Maršala
 Tita 97, poslovnica u Labinu,
 Ulica Slobode 3; poslovnica u
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te
 u Zagrebu, Ulica grada
 Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Moderan stan na atraktivnoj lokaciji (S4)
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	56 m ²
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	6
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	180,390.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2024
-----------	------



Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Monvidal
Poštanski broj:	52100

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Najveće kulturno i gospodarsko središte u Istri, Pula nudi sve sadržaje većeg

grada, mnoštvo povijesnih znamenitosti, netaknutih plaža i prirodnih ljepota, među kojima se posebno ističe Nacionalni park Brijuni. Simbol Pule njezina je Arena, odnosno šesti po veličini rimski amfiteatar na svijetu, koja tijekom godine ugošćuje razne festivale, koncerte i druga događanja. Zahvaljujući njezinom odličnom položaju na samom jugu Istre, u blizini ostalih zanimljivih istarskih mjesta i nedaleko od Slovenije i Italije, atraktivna je destinacija i za život i za odmor. Osim vrhunskom cestovnom povezanošću, Pula se može pohvaliti i vlastitom zračnom lukom, jedinom u Istri, što je čini iznimno dostupnom. Bogato povijesno nasljeđe, blaga mediteranska klima, vrhunska gastronomska ponuda i raznovrstan kalendar događanja tijekom cijele godine privlače posjetitelje iz svih zemalja svijeta, stoga je kupovina nekretnine u Puli uvijek višestruko isplativa investicija. A na jednoj od najatraktivnijih lokacija smjestila se ova stambeno-poslovna novogradnja sastoji se od 87 stanova s 2 zasebna ulaza, 2 stubišta i 2 dizala kako bi se rasteretio ulazni prostor. U prizemlju se nalaze i poslovni prostor te vlastita parkirna mjesta, a razvija se na ukupno 7 etaža. Navedeni stan sastoji se od: 1. Hodnik + garderoba - 8,85 m² 2. Kupaonica - 4,20 m² 3. Spavaća soba - 11,24 m² 4. Spavaća soba - 9,12 m² 5. Kuhinja + db. + blag. - 20,32 m² 5. Loggia - 5,64 - 0,75 - 4,23 m² Ukupno netto: 56,37 m² Lokacija: - U blizini trgovačkog centra Pula City Mall - Samo 2 km od centra Pule - 1 km od Opće bolnice Pula Uz stan otvorena je mogućnost kupnje uz nadoplatu skladišni prostor te garažno parkirno mjesto. Planirani završetak građevinskih radova početak 2026. godine. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju na: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 lorenna.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512324

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 668417

αναφοράς:

Agency ref id: IS1512324