

## Prostrana vila, veliki vrt, bazen i kućica, Ližnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Prostrana vila, veliki vrt, bazen i kućica
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	600 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2300 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	7
Τιμή:	2,500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1941
Τελευταία ανακαίνιση:	2017

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Ližnjan
Περιοχή Πόλη:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----



### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	5
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

## Περιγραφή

**Πρόσθετες πληροφορίες:** Prekrasna vila s prekrasnim velikim vrtom, bazenom i kućicom na bazenu nalazi se u samom srcu Ližnjana, šarmantnog istarskog sela okruženog prirodom i divljom obalom, s najčišćim plavim morem na sjeveru Jadrana. Smješten na jugoistočnom dijelu istarskog poluotoka, ovo je idealna lokacija za opuštanje izvan grada. Obala je udaljena 1km s netaknutom prirodom i skrivenim plažama. Uživajte u raskoši i udobnosti naše prekrasne vile smještene u slikovitom Ližnjanu. Ova impozantna nekretnina savršeno kombinira eleganciju i prostranost, nudeći vam ekskluzivno iskustvo mediteranskog života. Kuća površine 435 m<sup>2</sup> izgrađena za udoban smještaj 12 osoba, u 6 spavaćih soba, 7 kupaonica i terasa. Svaka soba odiše elegancijom i udobnošću, pružajući vam miran odmor nakon uzbudljivog dana. U prizemlju se nalazi lijepa rustikalna kuhinja, veliki dnevni boravak i blagovaonica, te prekrasna velika mediteranska terasa s kaminom s pogledom na dvorište. Kuća ima vanjski bazen 50 m<sup>2</sup>, koji ima sustav grijanja/hlađenja tako da se temperatura može idealno kontrolirati. Pored bazena nalazi se kućica uz bazen, kućica je veličine 165 m<sup>2</sup> s velikom dvoetažnom terasom. Kućica na bazenu ima vanjsku kuhinju i dodatni kamin. Tu je i zabavna soba s velikim 65 inča TV i biljar stol. U kući uz bazen također su dostupni stolni tenis, pikado i stolni nogomet. Ograđeno dvorište pravi je dragulj ove vile, ukupne površine 2.300 m<sup>2</sup>, prostrani vrt oko vile pruža vam mogućnost da uživete u prekrasnom mediteranskom krajoliku, uz prostor za razne aktivnosti na otvorenom, i pruža idealno okruženje za istinsko opuštanje u privatnosti hladovine. Natkriveni parking osiguran je s 5 parkirnih mjesta. ID KOD AGENCIJE: IS1512292

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	668460
Agency ref id:	IS1512292